



معاونت مالی و اقتصادی شهرداری تبریز
اداره کل تشخیص و وصول درآمد

تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۷

شهرداری تبریز

« مصوب شورای اسلامی شهر »

بهمن ماه ۱۳۹۶

فهرست مطالب

ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات.....	۵
ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی و تمدیدها و تجدیدها.....	۱۰
ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در شهرداری.....	۱۲
ماده ۴ - موارد عدم نیاز به صدور پروانه.....	۱۲
ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض.....	۱۳
ماده ۶ - عوارض عدم انجام تعهد قانونی نسبت به مهلت مقرر در پروانه ساختمانی.....	۱۳
ماده ۷- نحوه استرداد عوارض.....	۱۳
ماده ۸- عوارض فضای سبز.....	۱۴
ماده ۹- عوارض ارزش اضافه شده، حق رضایت مالکانه، حق الاجاره سرقفلی و بهای خدمات تغییر نام قراردادهای املاک واگذار شده توسط شهرداری.....	۱۴
ماده ۱۰- عوارض زیربنای کاربری های مختلف.....	۱۶
ماده ۱۱ - ارزش معاملاتی ساختمان.....	۲۴
ماده ۱۲ - عوارض قطار شهری.....	۲۵
ماده ۱۳- عوارض ایجاد درب اضافی.....	۲۵
ماده ۱۴- عوارض دیوارکشی و فنس کشی.....	۲۷
ماده ۱۵- بهای خدمات آماده سازی و حفاری واقع در حریم و محدوده شهر.....	۲۸
ماده ۱۶- عوارض بر حق مشرفیت و ارزش اضافه شده.....	۲۹
ماده ۱۷- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری.....	۳۰
ماده ۱۸- سهم شوارع و خدمات عمومی از تفکیک عرصه و افراز.....	۳۱
ماده ۱۹- عوارض برپایی نمایشگاه ها.....	۳۲
ماده ۲۰ - عوارض فعالیت های صنفی-بازرگانی- خدماتی- انتفاعی و غیرانتفاعی- کسب و پیشه و مشاغل.....	۳۲
ماده ۲۱- عوارض شماره گذاری و عوارض سالانه موتورسیکلت.....	۳۵
ماده ۲۲- اجاره بهاء تأسیسات مخابراتی و ارتباطی.....	۳۵
ماده ۲۳ - سهم درخواست مجوز اختصاصی برای استفاده از مزایای ناشی از تغییر وضعیت اراضی و املاک شهری.....	۳۸
ماده ۲۴ - سهم استفاده از ارزش اقتصادی و مزایای کاربری های جدید بر اساس طرح های شهری.....	۳۹
ماده ۲۵- عوارض سینما و نمایش.....	۴۱
ماده ۲۶- بهای خدمات تخلیه و جمع آوری نخاله های ساختمانی.....	۴۱
ماده ۲۷- عوارض خدمات پسماند.....	۴۲
ماده ۲۸- بهای خدمات قطع و موجبات از بین رفتن درختان و یا جابجایی درختان.....	۴۳
ماده ۲۹- عوارض تبلیغات شهری.....	۴۴
ماده ۳۰- عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی.....	۴۸

- ماده ۳۱- بهای ورودیه خودرو و دام به میدان‌ها و ساماندهی فروشندگان سیار و خودرو..... ۴۹
- ماده ۳۲- بهای خدمات آرامستان‌ها..... ۵۰
- ماده ۳۳- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک..... ۵۰
- ماده ۳۴- عوارض خدمات مرکز کنترل و صدور مجوزهای ترافیکی..... ۵۱
- ماده ۳۵- عوارض صدور مجوز فعالیت و ایجاد مراکز معاینه فنی خودرو..... ۵۲
- ماده ۳۶- عوارض و بهای خدمات در سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری..... ۵۲
- ماده ۳۷- عوارض و بهاء خدمات مدیریت حمل‌ونقل مسافر درون‌شهری..... ۵۷
- ماده ۳۸ - تسهیلات ویژه..... ۶۰
- ماده ۳۹- عوارض محلی منحصرأ تابعه این مصوبه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نیست..... ۶۲

فهرست جداول

جدول شماره ۱- مهلت اعتبار پروانه‌های ساختمانی.....	۱۰
جدول شماره ۲- زمان صدور هر یک از مراحل اصلاحیه، تمدید اول، تمدید دوم.....	۱۰
جدول شماره ۳- بهای خدمات بازدید.....	۱۲
جدول شماره ۴- استرداد عوارض.....	۱۳
جدول شماره ۵- بهای خدمات تغییر نام قراردادهای املاکی.....	۱۵
جدول شماره ۶- عوارض زیربنای مسکونی برای ارزش معاملاتی تا مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال.....	۱۶
جدول شماره ۷- عوارض زیربنای مسکونی برای ارزش معاملاتی از مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال و بالاتر.....	۱۷
جدول شماره ۸- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در کاربری مسکونی.....	۱۷
جدول شماره ۹- عوارض زیربنای باغ مسکونی.....	۱۸
جدول شماره ۱۰- عوارض کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری.....	۱۹
جدول شماره ۱۱- عوارض کاربری‌های صنعتی، تفریحی و توریستی.....	۲۰
جدول شماره ۱۲- عوارض کاربری‌های فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی.....	۲۰
جدول شماره ۱۳- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در کاربری غیر از مسکونی و تجاری و خدماتی.....	۲۱
جدول شماره ۱۴- عوارض تثبیت زیربنای تجاری.....	۲۲
جدول شماره ۱۵- عوارض عدم تأمین توقف گاه خودرو.....	۲۳
جدول شماره ۱۶- ارزش معاملاتی اعیانی‌ها.....	۲۴
جدول شماره ۱۷- ضریب دامنه ارزش معاملاتی اراضی.....	۲۵
جدول شماره ۱۸- عوارض قطار شهری.....	۲۵
جدول شماره ۱۹- عوارض دیوارکشی و فنس کشی.....	۲۷
جدول شماره ۲۰- بهای خدمات آماده سازی.....	۲۸
جدول شماره ۲۱- پیش‌پرداخت تقسیط.....	۳۰
جدول شماره ۲۲- سهم تفکیک عرصه و افراز.....	۳۱
جدول شماره ۲۳- عوارض کسب و پیشه.....	۳۴
جدول شماره ۲۴- اجاره‌بهای دکل‌ها.....	۳۶
جدول شماره ۲۵- سهم درخواست مجوز اختصاصی برای استفاده از مزایای ناشی از تغییر وضعیت اراضی و املاک شهری.....	۳۸
جدول شماره ۲۶- سهم ناشی از تغییر کاربری به غیرتجاری.....	۴۰
جدول شماره ۲۷- عوارض خدمات پسماند.....	۴۲
جدول شماره ۲۸- بهای خدمات قطع درختان.....	۴۳
جدول شماره ۲۹- نحوه محاسبه عوارض تابلو.....	۴۵
جدول شماره ۳۰- عوارض تابلوهای پشت بام.....	۴۶
جدول شماره ۳۱- تعرفه عوارض خدمات ایمنی واحدهای مسکونی.....	۴۸
جدول شماره ۳۲- تعرفه عوارض خدمات ایمنی واحدهای غیرمسکونی.....	۴۸
جدول شماره ۳۳- بهای خدمات ورودیه خودروها به میدان‌ها.....	۴۹

- جدول شماره ۳۴- بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدان‌ها..... ۴۹
- جدول شماره ۳۵- بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدان‌ها..... ۴۹
- جدول شماره ۳۶- بهای خدمات ساماندهی فروشندگان سیار..... ۴۹
- جدول شماره ۳۷- بهای خدمات تنظیم قولنامه برای معامله خودرو..... ۴۹
- جدول شماره ۳۸- بهای خدمات کفن و دفن و پیش‌فروش قبر..... ۵۰
- جدول شماره ۳۹- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک..... ۵۱
- جدول شماره ۴۰- عوارض و بهای خدمات در سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری..... ۵۲
- جدول شماره ۴۱- بهای خدمات ورودی باراندازها، توقفگاه‌ها و پایانه‌های متمرکز بار..... ۵۴
- جدول شماره ۴۲- عوارض ورود به محدوده‌های ترافیکی مجاز تردد وسایط نقلیه باری درون‌شهری..... ۵۴
- جدول شماره ۴۳- تعرفه عوارض ایستگاه‌های بار حاشیه معابر اصلی شهری..... ۵۵
- جدول شماره ۴۴- تعرفه صدور مجوز و حق امتیاز ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف گاه بار و کالا..... ۵۶
- جدول شماره ۴۵- عوارض اضافه‌بار وسایط نقلیه حامل بار..... ۵۶
- جدول شماره ۴۶- عوارض تردد سالانه وسایط نقلیه باری..... ۵۷
- جدول شماره ۴۷- عوارض و بهای خدمات مدیریت حمل‌ونقل مسافر درون‌شهری..... ۵۸
- جدول شماره ۴۸- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل‌ونقل عمومی مسافری..... ۵۹
- جدول شماره ۴۹- عوارض ورودیه به تأسیسات پایانه..... ۵۹
- جدول شماره ۵۰- عوارض حق سکو در پایانه‌های مسافربری بین شهری..... ۵۹
- جدول شماره ۵۱- عوارض حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافربری و نقل و انتقال سهام خودرو..... ۵۹

ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات

۱-۱- واحدهای مسکونی

عبارت از تمام یا قسمتی از یک ساختمان مسکونی ساخته یا مورد استفاده به منظور سکونت است که حداقل شامل یک اتاق، سرویس (حداقل یک توالت و حمام)، آشپزخانه و ورودی مستقل باشد.^۱

۲-۱- واحدهای تجاری و خدماتی

۱-۲-۱- واحد تجاری به واحدی اطلاق می‌شود که به صورت منفرد و یا گروهی در یک ساختمان به فعالیت توزیع کالا (اعم از خرده و عمده)، تولید محدود کالای خرد باهدف عرضه در محل (نانوایی، شیرینی‌پزی، حلوا پزی، رستوران و تالارهای پذیرایی و...) و یا خدمات فنی خرد (رادیو تلویزیون، وسایل خانگی، لوله‌کشی، برق‌کشی و...) بپردازد.

۱-۲-۲- واحد خدماتی نیز آن دسته از واحدهایی که با فعالیتهای خود قسمتی از نیازهای جامعه را تأمین نموده و این فعالیت در زمینه تبدیل مواد به فرآورده یا خدمات فنی نباشد (دفاتر، مطب پزشکان و واحدهای مربوطه، آموزشگاه خصوصی، مراکز مشاوره و مانند آن) را شامل می‌شود.^۲

تبصره: مؤسسات و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می‌شوند.^۳

۳-۱- واحدهای اداری

کلیه ساختمان‌هایی که بر اساس مجوزهای قانونی در آن فعالیتهای خدمات عمومی صورت می‌گیرد و از بودجه دولتی استفاده می‌کنند و مشمول پرداخت مالیات (برابر ماده ۲ قانون مالیات‌های مستقیم) نیستند از نظر پرداخت عوارض، اداری محسوب می‌شوند.

۴-۱- واحدهای صنعتی

واحدهای تولیدی بزرگ و کوچک و کارگاه‌هایی که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به تولید کالا می‌پردازند واحد صنعتی محسوب می‌گردند.^۴

۵-۱- واحدهای آموزشی

واحدهایی است که برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی اختصاص یافته است.^۵

۶-۱- واحدهای آموزش عالی

شامل کلیه دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی دولتی و غیردولتی و مدارس علوم اسلامی است.

۷-۱- واحدهای فرهنگی

واحدهایی است که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به فعالیتهای فرهنگی و هنری می‌پردازند مانند کتابخانه، نگارخانه، فرهنگسرا، سالن نمایش و اجتماعات، سینما، دفتر مرکزی روزنامه و مجله و مرکز صدا و سیما.

^۱ تلفیق و تلیخیص دو تعریف از سامانه ملی تعاریف و مفاهیم آماری

^۲ تلفیق تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز با تعاریف قانون نظام صنفی کشور

^۳ تبصره بند ۴ بخشنامه شماره ۵۰/۲۴۷/۳ وزارت کشور در تاریخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰

^۴ تلفیق تعاریف تعرفه و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۵ تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها، مصوب مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۸-۱- واحدهای ورزشی

شامل زمین‌های بازی ورزشی اعم از سرپوشیده و یا روباز و تمامی واحدهایی است که به صورت مجرد و با ترکیبی مانند استخر، سونا با استخر و امثال آن‌ها با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط فعالیت می‌نمایند.^۱

۹-۱- اماکن مذهبی

ساختمان‌هایی هستند که به عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱۰-۱- عوارض پذیره

عوارض برای احداث زیربنای غیرمسکونی در کاربری مربوطه را پذیره می‌گویند.^۲

۱۱-۱- ارزش معاملاتی اراضی

۱۱-۱-۱- ارزش معاملاتی اراضی عبارت است از آخرین قیمت‌گذاری عرصه که در اجرای تبصره (۳) ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۵ و برابر مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۳ هیئت‌وزیران که طی نامه شماره ۵۷۷۸ ت ۵۴۰۲۰ هـ- ۱۳۹۶/۰۱/۲۶ معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ گردیده و ۸۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ را برای شهرداری‌ها ملاک محاسبه قرار داده است، در این تعرفه با حرف P مشخص شده است؛ بنابراین برای تعدیل آثار افزایش بیش از حد آن در محاسبه برخی از عوارض دفترچه‌ای توسط اداره کل تشخیص و وصول درآمد در خصوص مشخص نمودن میزان افزایش تمامی گذر بلوک‌های دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ نسبت به دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۳ به شرح پیوست شماره یک با عنوان P_d (ارزش معاملاتی تعدیل‌شده) برای استفاده تهیه شده است.

۱۱-۱-۲- در صورت تصویب و ابلاغ ارزش معاملاتی جدید از سوی سازمان امور مالیاتی ملاک محاسبه شهرداری تبریز در این تعرفه تا آخر سال ۱۳۹۷ بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ خواهد بود.

۱۲-۱- دفترچه قیمت‌گذاری تجاری و خدماتی شهر تبریز که در جلسه فوق‌العاده مورخه ۱۳۹۴/۰۸/۲۶ به تصویب شورای شهر رسیده و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۶^۴ بازبینی گردیده اعتبار آن از تاریخ بازبینی به مدت یک سال تعیین می‌گردد و شهرداری تبریز (اداره کل املاک و مستغلات) موظف و مکلف است سالانه نسبت به بررسی و بازبینی دفترچه مذکور در اسرع وقت اقدام نموده و متعاقباً جهت پیاده‌سازی در نرم‌افزار شهرسازی برای تعیین جرائم ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ محاسبه و عوارض آن و همچنین در محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی ملاک عمل قرار گیرد.

۱۲-۱-۱- شهرداری تبریز (اداره کل املاک و مستغلات و سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز) مکلف به پیاده‌سازی دفترچه فوق در سیستم یکپارچه شهرسازی از اول سال ۱۳۹۷ است.

۱۳-۱- موارد و آیتم‌های عوارض پروانه ساختمانی و عوارض تثبیت بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ به شرح زیر خواهد بود.

^۱ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۲ بر اساس بخش نامه شماره ۲۴۱۵۰/۳ مصوب ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور

^۳ نامه شماره ۵۷۷۸ ت ۵۴۰۲۰ هـ- ۱۳۹۶/۰۱/۲۶ معاون اول رئیس‌جمهور که طی نامه شماره ۳۸۳۱۸- ۱۳۹۶/۰۲/۱۸ مدیر کل دفتر امور شهری شوراها ابلاغ گردید.

^۴ تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری

الف - عوارض پروانه ساختمانی شامل: زیربنا، پذیره، زیربنای اضافی، ۲۰ درصد ارزش تقویم روز غیرمسکونی غیرتجاری و غیر خدماتی^۱ و ۳۵ درصد ارزش تقویم روز تجاری و خدماتی^۲، بالکن، اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ، فضای سبز و قطار شهری.

ب - عوارض پس از تثبیت بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ شامل: زیربنا، پذیره، زیربنای اضافی، ۲۰ درصد ارزش تقویم روز تجاری و خدماتی و ۳۵ درصد ارزش تقویم روز تجاری و خدماتی^۳، بالکن، کسری پارکینگ، اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ، افزایش واحدهای مسکونی، کسری فضای باز، کسری مساحت اعیانی تجاری، فضای سبز و قطار شهری.

۱-۱۴- زیرزمین

عبارت است از زیربنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می‌شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور و یا فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از بالای سقف ارتفاع داشته باشد؛ به عبارتی ارتفاع زیرزمین از سطح معبر یا متوسط معبر تا بالای سقف زیرزمین، ۱/۴۰ متر خواهد بود.^۴

۱-۱۵- همکف

عبارت است از طبقه‌ای که سطح هم‌تراز کف (چنانچه معبر شیب‌دار باشد متوسط ارتفاع همکف) حداکثر ۱/۴۰ متر هست و حداکثر بلندتر از هر نقطه کف معبر باشد.^۵

۱-۱۶- زیرمجموعه‌های کاربری‌های مختلف برای محاسبه عوارض:

۱-۱۶-۱- مسکونی:

- مسکونی
- مسکونی و دیگر عملکردها طبق ضوابط منطقه بندی
- مجتمع مسکونی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری مسکونی

۱-۱۶-۲- تجاری:

- تجاری
- تجاری- تفریحی، بازرگانی- خدماتی
- کاربری خاص (تجاری ...)
- مختلط (مسکونی تجاری، خدماتی، پارکینگ)
- امکان صدور مجوز تجاری برابر منطقه بندی طرح تفصیلی و به صورت مشروط در برخی کاربری‌ها از جمله مذهبی و جایگاه‌های سوخت و غیره

۱-۱۶-۳- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تجاری-خدماتی

۱-۱۶-۴- توریستی- تفریحی:

- تفریحی- توریستی
- تفریحی- گردشگری
- جهانگردی و پذیرایی

^۱ بند ۲۳-۳ ماده ۲۳ تعرفه

^۲ بند ۲۳-۳ ماده ۲۳ تعرفه

^۳ جدول شماره ۱۴ ماده ۱۰ تعرفه

^۴ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز و استعلام از مشاور زیست‌با به شماره ۹۴/۱۱۰۱۸/ت مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۳

^۵ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

تعارف عوارض محلی شهرداری تبریز

- گردشگری و پذیرایی
- کاربری خاص (خدمات گردشگری،^۱ تفریحی و سبز)
- کاربری‌های خاص (تفرج، پذیرایی و گردشگری)
- اقامتی ویژه (خوابگاه، مسکونی مشروط، گردشگری- پذیرایی)
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تفریحی- گردشگری

۱-۱۶-۵- صنعتی:

- صنایع
- صنایع کارگاهی
- صنایع بزرگ
- مجتمع تولیدی و تعمیراتی
- تعمیرگاه و صنایع کارگاهی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری صنعتی

۱-۱۶-۶- کاربری‌های عمومی با عملکرد انتفاعی:

۱-۱۶-۶-۱- تجهیزات شهری

- میدان‌های میوه و تره‌بار
- جایگاه‌های سوخت
- نمایشگاه‌های دائمی
- نمایشگاه بین‌المللی
- مجتمع نمایشگاهی

۱-۱۶-۶-۲- حمل‌ونقل و انبارداری

- حمل‌ونقل و انبار
- پایانه حمل‌ونقل و مسافربری
- پارکینگ و بارانداز
- پارکینگ
- سیلو و سردخانه‌ها

۱-۱۶-۶-۳- آموزشی: مراکز آموزش غیردولتی

- مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای
- مراکز آموزش عالی
- مجتمع آموزشی و پژوهشی
- پژوهش و فناوری نوین
- کودکانستان و مهدکودک
- دبستان
- راهنمایی

^۱ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

- دبیرستان
- هنرستان
- سایر مراکز آموزشی

۱-۱۶-۴- ورزشی

- ورزشی
- فرهنگی- ورزشی
- دهکده ورزشی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی

تبصره- به غیر از عملکردهای قیدشده در بندهای ۱-۱۶-۶ الی ۱-۱۶-۴ بقیه عملکردهای کاربری‌های عمومی غیرانتفاعی محسوب می‌شوند.

۱-۱۶-۷- کاربری‌های عمومی به صورت پهنه بندی گروه کاربری‌ها:^۱

۱-۱۶-۷-۱- پهنه بندی گروه کاربری‌ها: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۱۶-۷-۲- پهنه‌های تعیین‌شده برای استقرار کاربری‌های عمومی: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۱۶-۷-۳- پهنه کاربری‌های عمومی در سطح کلان: (آموزش عالی، فرهنگی، اداری، سبز، ورزشی و درمانی)

۱-۱۶-۷-۴- پهنه‌های با کاربری عمومی (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی در مقیاس محله‌ای و ناحیه‌ای)

تبصره- انتخاب هر کدام از عملکردهای تعیین‌شده برابر ضوابط طرح تفصیلی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

۱-۱۶-۸- فضای سبز:

- فضای سبز
- فضای سبز عمومی
- فضای سبز خصوصی (مزروعی مخلوط با باغ)
- باغ
- حریم سبز
- باغات
- پارک و فضای سبز
- پارک جنگلی
- پرورش گل و گیاه
- فضای باز مجتمع‌های آپارتمانی
- اراضی مزروعی
- باغچه
- جنگل کاری
- واحدهای باغ مسکونی

۱-۱۶-۹- عملکردهای مجاز کاربری شهری برابر تعریف ارائه‌شده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
مبنای تعیین نوع کاربری محاسبه عوارض مربوطه خواهد بود ضمناً زمین‌هایی که کاربری مختلط و یا عملکردهای مختلف دارند هر نوع عملکرد برابر جدول‌های مصوبه شورای عالی استخراج و به صورت جداگانه برای هر کاربری محاسبه می‌شوند.

^۱ صفحه ۱۸ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی تبریز

ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی^۱ و تمدیدها و تجدیدها

صدور پروانه ساختمانی و تمدید و تجدید نوع تعیین نوع استفاده از آن‌ها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به شرح زیر صورت می‌گیرد.

۲-۱- صدور پروانه ساختمانی، منوط به تحصیل مجوز تهیه نقشه است. اعتبار مجوز تهیه نقشه برای صدور پروانه ساختمانی به مدت یک سال بوده و به مدت ۶ ماه با رعایت ضوابط و مقررات روز شهرسازی قابل تمدید است.

۲-۲- در صورت پرداخت کل عوارض پروانه ساختمانی در سنوات گذشته و سپری شدن بیش از ۳ سال از زمان واریزی، عوارض به‌روز محاسبه و مابه‌التفاوت آن وصول خواهد شد و در صورت عدم حصول مابه‌التفاوت در محاسبه، می‌باید به میزان ۵ درصد مبلغ واریز شده قبلی محاسبه و وصول گردد.

۲-۳- در خصوص واریزی‌های علی‌الحساب (در صورتی که از کل عوارض متعلقه، حداقل به میزان ۳۰ درصد پرداخت گردد، علی‌الحساب محسوب می‌شود) عوارض به‌روز محاسبه و تا مدت ۳ سال به تناسب کارسازی خواهد شد؛ و در صورت سپری شدن بیش از ۳ سال از زمان واریزی، عوارض به‌روز محاسبه و تناسب سازی انجام خواهد شد.

۲-۴- در مواقعی که پروانه ساختمانی مفقود و یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید با وصول ۲۰۰۰ ریال (دو هزار ریال) برای هر مترمربع زیربنا حداکثر تا سقف ۵۰ میلیون ریال، پروانه ساختمانی المثنی صادر نماید.

۲-۵- برای ساختمان‌های نظامی؛ انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بروکف اقدام نماید.

۲-۶- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب‌سازی محیط فیزیکی شهری^۲ و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفاند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمان‌های عمومی در نقشه‌های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید می‌گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب‌سازی بر اساس نقشه‌های مصوب خواهد بود.

۲-۷- مدت پروانه‌های ساختمانی صادره و مجوزهای دارای اعتبار به شرح جدول زیر است:^۳

جدول شماره ۱- مهلت اعتبار پروانه‌های ساختمانی

مترائ پروانه (مترمربع)	مدت پروانه (ماه)
تا ۵۰۰	۲۴
از ۵۰۱ تا ۲۰۰۰	۳۶
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۴۸

جدول شماره ۲- زمان صدور هر یک از مراحل اصلاحیه، تمدید اول، تمدید دوم

عنوان مجوز	اصلاحیه	تمدید اول	تمدید دوم
تاریخ شروع اعتبار	از تاریخ صدور پروانه	روز بعد از تاریخ اتمام پروانه	روز بعد از تاریخ اتمام تمدید اول

۲-۷-۱- اعتبار پروانه ساختمانی به ازای هر ۲۵۰۰ مترمربع افزایش زیربنای بعدی به مدت ۶ ماه افزایش خواهد یافت و حداکثر مهلت اعتبار پروانه ساختمانی با لحاظ هر بار تمدید ۶ ماهه و تجدیدها حداکثر به مدت ۸ سال خواهد بود.

^۱ قانون ماده صدور بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

^۲ ماده ۳ و ۴ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و تبصره های آن

^۳ تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

۸-۲- در صورتی که درخواست تمدید اول قبل از اتمام مهلت پروانه و یا تمدید دوم قبل از اتمام مهلت تمدید اول در اتوماسیون شهرسازی ثبت شده باشد پروانه ساختمانی در دو نوبت به صورت مرحله به مرحله قابل تمدید بوده و اعتبار تمدید هر نوبت ۶ ماه بدون دریافت عوارض هست. (به شرط اینکه تا شش ماه گواهی تمدید صادر شود در غیر این صورت طبق ماده ۶ تعرفه مشمول عوارض عدم انجام تعهد قانونی خواهد شد.)

۹-۲- مدت زمان لازم برای اصلاحیه صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آن‌ها از حیث مساحت افزایش و یا کاهش می‌یابد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته مشمول اعتبار جدول شماره ۱ و بند ۲-۷-۱ خواهد بود.

۱-۹-۲- در صورتی که برای پروانه‌های معتبر صادر شده قبل از سال ۱۳۸۹ درخواست اصلاحیه افزایش به بیش از ۵۰۰۰ مترمربع باشد مهلت پروانه با لحاظ مدت قید شده در جدول شماره ۱ و بند ۲-۷-۱ از تاریخ صدور پروانه منظور و در اصلاحیه صادره اعمال خواهد شد.

۲-۹-۲- مدت اعتبار پروانه در صدور اصلاحیه برای پروانه‌های صادره دارای اعتبار که زیربنای آن‌ها کمتر از ۵۰۰۰ مترمربع هست در صورتی که اصلاحیه شامل حداقل یک طبقه افزایش نسبت به پروانه صادره باشد و مشمول اعتبار ردیف بعدی جدول قرار نگیرد اعتبار پروانه ۶ ماه افزایش می‌یابد. اگر مقدار زیربنای افزایش یافته بیش از هر کدام از ردیف جدول شماره ۱ باشد مشمول اعتبار ردیف بعدی خواهد بود.

۱۰-۲- در صورتی که صاحبان پروانه‌های ساختمانی برای تجدید پروانه با درخواست کتبی اقدام نمایند، در دو نوبت با اخذ ۱۰ درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه و اصلاحیه و هر نوبت به مدت ۲ سال تجدید می‌شود. ضمناً اعتبار پروانه‌های مسکونی و غیرمسکونی عادی (غیر ویژه) صادره قبل از سال ۱۳۸۹ با احتساب مدت اعتبار تمدید و تجدید ۸ سال و اعتبار تمدید پروانه‌های ساختمانی قبل از سال ۱۳۸۹ یک سال خواهد بود و اعتبار پروانه‌های ساختمانی صادره از اول سال ۱۳۸۹ از جدول شماره ۱ و تمدید آن از بند ۲-۸ این ماده تبعیت خواهد کرد. ۱-۱۰-۲- اگر مالک درخواست کند که اعتبار پروانه ساختمانی به جای ۲ سال یک سال تجدید شود با اخذ ۵ درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه ساختمانی و اصلاحیه امکان پذیر خواهد بود.

۱۱-۲- برای تجدید پروانه‌های نیمه تمام ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی بیش از ۸ سال اعتبار پروانه علاوه بر اخذ عوارض عدم انجام تعهد قانونی طبق ماده ۶ همین تعرفه، معادل ۱۰ درصد از کل عوارض پرداختی زمان صدور پروانه به ازای هر سال تجدید محاسبه و وصول و حداکثر به مدت ۲ سال پروانه تجدید اعتبار خواهد شد.

تبصره ۱- مدت اعتبار پروانه‌های ساختمانی بر اساس این ماده خواهد بود و در صورت عدم احداث توسط مالک، مدت اعتبار پروانه صادره به اتمام رسیده و مالک در صورت تقاضای احداث، باید از اول مراحل پروانه را طی نموده و با رعایت ضوابط و مقررات جاری شهرسازی و مقررات ملی ساختمان، پروانه جدید اخذ نماید. بدیهی است در هنگام صدور پروانه ساختمانی جدید عوارض به روز محاسبه و مبلغ پرداخت شده قبلی، کسر خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه و خارج از اختیار مالک (ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج، فوت، حبس و موارد مشابه) و یا بر اساس احکام قضایی که منجر به رکود عملیات ساختمانی شده باشد، در صورت ارائه مدارک و مستندات لازم دال بر تأیید موارد ذکر شده با رعایت مفاد تعرفه عوارض محلی، نسبت به کسر مدت رکود و توقف عملیات اجرایی ساختمان، از مدت سپری شده مهلت اعتبار پروانه ساختمانی و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت تأخیر، با تشکیل کمیته‌ای متشکل از مدیران کل امور حقوقی، حراست، بازرسی، تشخیص و وصول درآمد و معاون مالی و اقتصادی به عنوان عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون نظارت، تحقیق و ارزیابی شورای اسلامی شهر به عنوان عضو ناظر در اداره کل تشخیص و وصول درآمد با بررسی اسناد و مدارک اتخاذ تصمیم خواهد شد.

ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در شهرداری^۱

بهای خدمات کارشناس فنی و مهندسی شهرداری از محل، برای درخواست انواع مجوز و گواهی به شرح جدول زیر است:
جدول شماره ۳- بهای خدمات بازدید

عوارض (ریال)	نوع فعالیت	
۱۲۰/۰۰۰	تشکیل پرونده	تشکیل پرونده و ثبت در خواست، پیگیری و پاسخگویی از دریافت درخواست تا تحویل مجوز به (مالک)
۳۰۰/۰۰۰		تشکیل پرونده برای رسیدگی به درخواستهای مطروحه در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری
۱۸۰/۰۰۰ ۲۴۰/۰۰۰	بازدید از عرصه (املاک فاقد اعیانی)	عرصه با کاربری مسکونی و سایر کاربری‌ها به غیر از تجاری تا حد ۵۰۰ مترمربع بیش از ۵۰۰ مترمربع
۱۸۰/۰۰۰ ۲۴۰/۰۰۰		عرصه با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰ مترمربع بیش از ۱۰۰ مترمربع
۳۱۰/۰۰۰ ۴۲۰/۰۰۰ ۴۸۰/۰۰۰	بازدید از املاک دارای اعیانی	اعیانی با کاربری مسکونی و سایر کاربری‌ها به غیر از تجاری تا حد ۵۰۰ مترمربع از ۵۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع بیش از ۲۰۰۰ مترمربع
۳۱۰/۰۰۰ ۴۲۰/۰۰۰ ۴۸۰/۰۰۰ ۶۰۰/۰۰۰ ۷۸۰/۰۰۰		اعیانی با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰ مترمربع از ۱۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع بیش از ۲۰۰۰ مترمربع

تبصره: ملاک عمل شهرداری برای تعیین بهای خدمات کاربری طرح‌های مصوب بوده و برای کاربری‌های مختلط بیشترین مساحت کاربری، تعیین‌کننده خواهد بود.

ماده ۴- موارد عدم نیاز به صدور پروانه

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده و نیازی به اخذ پروانه از شهرداری ندارد:

- ۴-۱- احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
- ۴-۲- ایجاد سایه‌بان برای خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی ضمناً این مورد به عنوان تأمین پارکینگ قانونی محسوب نمی‌شود
- ۴-۳- ایجاد سایه‌بان و باران گیر روی درب منازل و درب حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتیمتر در ارتفاع مجاز
- ۴-۴- تعمیرات جزئی، زیباسازی، مرمت ساختمان (بدون تغییرات سازه‌ای) و تعویض درب و پنجره‌ها بدون تغییر در ابعاد آن
- ۴-۵- تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت.
- ۴-۶- احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و به صورت شیشه‌ای بدون ایجاد درب در بر خیابان یا گذر حداکثر ۲۰ مترمربع در فضای باز
- ۴-۷- استفاده اشخاص حقوقی عمومی و خصوصی از اعیانی‌های مجاز واحدهای مربوطه بجز محل پارکینگ به عنوان مهدکودک، کتابخانه، واحد آموزشی، غذاخوری و باشگاه ورزشی، صرفاً برای کارکنان خود (بدون ایجاد ورودی جدید به معابر).

^۱ بند ۱۶ و بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف شوراهای کشور مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۰۸/۲۷ و ۱۳۹۲/۰۱/۲۷

ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود:

۵-۱- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده‌اند بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر می‌گردد.

۵-۱-۱- مجوز نما کاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تأیید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.

۵-۲- تعمیر و تعویض سقف ساختمان‌های یک طبقه مسکونی مجاز حداکثر تا یک سوم مساحت اعیانی فقط برای یک‌بار.

۵-۳- تعبیه و جابجایی پنجره و باز شو در بالکن‌های سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت.

۵-۴- اجرای عقب کشی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی.

۵-۵- ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط.

تبصره - مدت اعتبار مجوزهای صادره برای بندهای ۵-۱ الی ۵-۵ این ماده ۶ ماه بوده و فقط با وصول بهای خدمات بازدید صادر خواهد شد. رعایت موارد ایمنی در موقع انجام عملیات و سایر خطرات احتمالی به عهده مالک (متقاضی) هست و در مجوزهای صادره باید قید گردد.

ماده ۶- عوارض عدم انجام تعهد قانونی نسبت به مهلت مقرر در پروانه ساختمانی^۱

در صورتی که صاحب پروانه ساختمانی بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدید و تجدید جهت اخذ هر گونه گواهی مراجعه نماید به از هر ماه یک درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه و اصلاحیه (طبق ردیف الف بند ۱-۱۳ ماده یک این تعرفه) به عنوان عوارض عدم انجام تعهد قانونی اخذ و گواهی لازم صادر خواهد شد ضمناً مبدأ احتساب عوارض این ماده از تاریخ انقضای اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدیدها و تجدیدهای صادره خواهد بود. در صورتی که تأخیر کمتر از یک ماه باشد محاسبه عوارض به صورت روزانه خواهد بود.

تبصره ۱: این ماده مشمول پروانه‌های صادره قبل از سال ۱۳۷۸ نمی‌گردد.

تبصره ۲: در صورتی که درخواست گواهی قبل از اتمام مهلت پروانه، اصلاحیه و تمدید و تجدید در اتوماسیون شهرداری ثبت شده باشد به شرط اینکه تا ۹ ماه از تاریخ اتمام مهلت نسبت به اخذ گواهی اقدام نماید عوارض این ماده شامل نخواهد بود.

تبصره ۳: حداکثر عوارض این ماده از ۳۴ درصد عوارض متعلقه زمان پروانه بیشتر نخواهد بود.

تبصره ۴: شهرداری تبریز (معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تبریز) می‌باید برای شفاف‌سازی امورات و افزایش آگاهی صاحبان پروانه ساختمانی از فرایند مراحل اداری، نسبت به درج مهلت اعتبار پروانه ساختمانی و نحوه تمدیدها و تجدیدها در برگ پروانه ساختمانی صادره اقدام نموده و نیز مکلف به راه‌اندازی سیستم اطلاع‌رسانی پیامکی در این خصوص است.

ماده ۷- نحوه استرداد عوارض

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی و اصلاحیه و سایر گواهی‌های درخواستی بعد از کسر هزینه تحمیلی به شهرداری (مطابق جدول زیر که به صورت پلکانی محاسبه خواهد شد) نسبت به بازپرداخت وجوه واریزی آن‌ها در ظرف مدت یک ماه به غیر از عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند و بهای خدمات بازدید و تشکیل پرونده اقدام خواهد شد.

جدول شماره ۴- استرداد عوارض

عنوان	مبلغ			
	اول	دوم	یک میلیارد ریال	یک میلیارد ریال
هزینه بهای خدمات	٪۳	٪۲	٪۱	ارقام بعدی

^۱ بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور

تبصره ۱- در موارد زیر بدون کسر هزینه بهای خدمات کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذی‌نفع، مسترد خواهد شد.

الف) ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب) عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش‌سوزی و همچنین ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج یا فوت مالک با تأیید مراجع ذی‌صلاح.

ج) اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

تبصره ۲- استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابجایی نوع استفاده فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان‌پذیر خواهد بود.

تبصره ۳- هرگونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش می‌باید با مد نظر قرار دادن زمان واریزی عوارض مربوطه اقدام لازم به عمل آید.

تبصره ۴: در خصوص عوارض از قلم افتاده در برخی از پرونده‌های مناطق می‌باید محاسبه و وصول عوارض با لحاظ زمان صدور گواهی مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۸- عوارض فضای سبز

عوارض فضای سبز معادل ۵ درصد عوارض پروانه ساختمانی (۵ درصد عوارض پروانه ساختمانی غیر مسکونی‌ها بر اساس عوارض پذیره مندرج در بند ۱۰-۲ و ۱۰-۳ ماده ۱۰ محاسبه خواهد شد) و سهم تفکیک اراضی و ۲ درصد از عوارض پرونده‌های تخلف ساختمانی تعیین می‌شود و این عوارض به حساب ویژه سازمان پارک‌ها جهت توسعه فضای سبز واریز خواهد شد و سازمان‌های مذکور نیز می‌بایست مبالغ فوق را جهت توسعه و نگهداری فضای سبز به صورت بهینه و مناسب در سطح شهر هزینه نماید. بدیهی است؛ تخطی از این موضوع تخلف محسوب می‌شود.

ماده ۹- عوارض ارزش اضافه‌شده، حق رضایت مالکانه، حق الاجاره سرقفلی و بهای خدمات تغییر نام قراردادهای املاک

واگذار شده توسط شهرداری^۱

۹-۱- در صورتی که ملک متعلق به شهرداری قابلیت صدور پروانه را داشته باشد (دارای سند شش دانگ جداگانه بوده و یا امکان اخذ سند شش دانگ جداگانه برای آن وجود داشته باشد و مساحت و حدود آن به گونه‌ای باشد که امکان صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور گردد) شهرداری می‌تواند از طریق آگهی مزایده و یا به عنوان معوض نسبت به واگذاری قطعه مذکور برابر قیمت‌گذاری توسط هیئت ارزیابی شهرداری تبریز اقدام نماید.^۲

۹-۱-۱- در صورتی که اراضی باقیمانده ناشی از اجرای طرح‌های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که به صورت قانونی متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی^۳ و اصلاحات بعدی آن، مجاورین این‌گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند. در این صورت:

۹-۱-۲- اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری باارزش‌تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد قیمت آن بر اساس کاربری قطعه زمین الحاق شده تعیین و واگذار خواهد شد در غیر این صورت چنانچه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش‌تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد یا به هر دلیلی فاقد کاربری باشد ارزش و قیمت قطعه زمین الحاق شده بر اساس ارزش و قیمت کاربری ملک الحاق گیرنده تعیین و واگذار خواهد شد و در صورتی که امکان انتفاع از عرصه تجاری ملک الحاق شده برای مالک ملک الحاق گیرنده مقدور نباشد با ارزش ملک اصلی مالک قیمت‌گذاری و واگذار خواهد شد.

۹-۱-۳- چون در برخی از موارد در موقع فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک شهرداری به املاک مجاور جهت الحاق بر اساس **بند** ۹-۱-۲ و بعد از الحاق و جمع به علت دسترسی ملک به گذر جدید و یا افزایش بر ملک الحاق گیرنده و یا در سایر حالت‌ها و موارد منجر به حدوث ارزش اضافه‌شده به ملک الحاق گیرنده می‌گردد لذا برای جبران قسمتی از هزینه‌های اجرای طرح‌های توسعه گذرهای شهری ضمن

^۱ بند ۱۶ و بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف شوراهای کشور مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۰۸/۲۷ و ۱۳۹۲/۰۱/۲۷

^۲ تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری و آئین نامه اجرایی آن

^۳ مصوب سال ۱۳۴۷

اینکه ملک شهرداری برابر بند ۹-۱-۲ به متقاضی واگذار خواهد شد و در صورت به وجود آمدن ارزش اضافه شده برای ملک الحاق گیرنده ۳۰ درصد ارزش اضافه شده برابر تقویم روز (قیمت گذاری از طریق هیئت ارزیابی شهرداری تبریز) ملک الحاق گیرنده به عنوان عوارض ارزش اضافه شده عرصه وصول خواهد شد.

۹-۱-۴- با وصول عوارض بند ۹-۱-۳ این ماده، ملک الحاق گیرنده شامل عوارض حق مشرفیت نخواهد شد.

۹-۲- **حق رضایت مالکانه:** واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری ولی سرقفلی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است در صورت نقل و انتقال این گونه واحدها ۱۰ درصد ارزش اضافه شده سرقفلی بر اساس قیمت تقویم ارزش روز هیئت ارزیابی شهرداری تبریز با روش زیر محاسبه و به عنوان حق رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

حق رضایت مالکانه = ۱۰٪ × (قیمت قبلی سرقفلی - قیمت فعلی سرقفلی)

۹-۲-۱- در صورت درخواست صاحبان سرقفلی برای تفکیک، احداث بالکن و یا هرگونه تغییری که به صورت قانونی مستلزم اخذ رضایت از مالک باشد در واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده باشد، پس از اعلام بلامانع بودن صدور مجوز از نظر ضوابط شهرسازی توسط شهرداری منطقه مربوطه (بلامانع اعلام نمودن) ۱۰ درصد ارزش اضافه شده با تقویم هیئت ارزیابی شهرداری تبریز به عنوان رضایت مالکانه توسط اداره کل املاک و مستغلات اخذ خواهد شد.^۱

۹-۳- **اجاره‌بهای ماهیانه:** اجاره‌بهای ماهیانه سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری هست به ازای هر ده میلیون ریال ارزش سرقفلی مبلغ ۲۵۰۰ ریال برای یک سال اول محاسبه و اخذ خواهد شد و بعد از انقضای مدت یک سال نسبت به تمدید اجاره‌نامه با افزایش ۱۰ درصد نسبت به اجاره‌بهای سال قبل در صورت عدم معامله اقدام، ولی در صورت وقوع معامله بر اساس قیمت روز و تقویم توسط هیئت ارزیابی شهرداری تبریز اقدام خواهد شد.

۹-۴- فضاهای باز عمومی مقابل بعضی از تجاری‌ها از جمله رستوران‌ها که از آن استفاده اختصاصی می‌شود (مطابق ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری) مشروط به آنکه مزاحم تردد^۲ شهروندان نشده و سد معبر ننماید، عوارض استفاده موقت از این فضاها به طور ماهانه به ازای هر مترمربع مساحت مورد استفاده یک برابر ارزش معاملاتی (p) محاسبه و اخذ خواهد شد بدیهی است با در نظر گرفتن فصول مورد استفاده (اقلیم و آب و هوای شهر تبریز) مدت این عوارض برای یک سال، شش ماه تعیین می‌گردد.

۹-۵- بهای خدمات «تغییر نام قراردادهای املاک و اگذاری - تحویل قطعات» قطعات واگذاری شهرداری تبریز به شرح زیر خواهد بود.

جدول شماره ۵- بهای خدمات تغییر نام قراردادهای املاکی

ردیف	عنوان بهای خدمات	مساحت عرصه قطعات (به مترمربع)	مبلغ عوارض (به ریال)
الف	به هنگام تغییر نام طرف قرارداد	تا ۲۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
		از ۲۰۰ تا ۳۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰
		از ۳۰۰ تا ۴۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
		از ۴۰۰ و بیشتر	۶/۰۰۰/۰۰۰
ب	در موقع تحویل مجدد قطعات	تا ۲۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
		از ۲۰۰ تا ۳۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
		از ۳۰۰ تا ۴۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
		از ۴۰۰ و بیشتر	۲/۵۰۰/۰۰۰

تبصره: در خصوص فروش معبر متروکه قیمت گذاری بر اساس تبصره یک ماده ۳ آئین نامه مصوب ۱۳۹۰ قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری با جلب نظر کارشناسان رسمی خواهد بود.

^۱ قانون روابط موجر و مستأجر

^۲ ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری

ماده ۱۰- عوارض زیربنای کاربری های مختلف

۱۰-۱- عوارض زیربنای مسکونی:

۱۰-۱-۱- عوارض زیربنای مسکونی به شرح جداول و روابط زیر:

جدول شماره ۶- برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی و عوارض زیربنای اضافی با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری ها به ازای هر مترمربع (K) ارزش معاملاتی تعدیل شده تا مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال

ردیف	طبقات سازه‌ای	مطابق کاربری	زیربنای اضافی ^۱		بالکن رو پوشیده به شارع
			برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری ها ^۲	مطابق ضوابط مطابق کاربری	
			$Pd < 250000$		
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین تر	۰/۲	۰/۴	—	—
۲	همکف، اول	۰/۵	۱	۹	۱۲
۳	دوم	۰/۶	۱/۲		
۴	سوم	۱/۶	۳/۲	۱۰	۱۴
۵	چهارم	۱/۸	۳/۶	۱۲	۱۶
۶	پنجم	۲/۶	۵/۲	۱۴	۱۸
۷	ششم	۳/۴	۶/۸	۱۶	۲۰
۸	هفتم و بالاتر	۴/۶	۹/۲		

ضریب طبقه k=

عدد ثابت = ۵

ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی Pd =

عوارض زیربنای مسکونی به ازای هر مترمربع = $\Delta K P_d$

^۱ هیئت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری در مورد تعرفه عوارض محلی شهر تبریز برابر کلاسه پرونده ه ع/۹۴/۳۹۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۶

^۲ هیئت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری در مورد تعرفه عوارض محلی شهر تبریز برابر دادنامه شماره ۱۳۹۶/۱۰/۰۹-۲۲۴ و رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری برای عوارض تثبیت بنا شهر کرج به شماره دادنامه ۱۳۹۶/۰۸/۰۹-۷۸۶

^۳ قانون ماده صد و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و کمیسیون ماده ۵ و امور زیربنایی

تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

جدول شماره ۷- برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی و عوارض زیربنای اضافی با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها به ازای هر مترمربع (N) ارزش معاملاتی تعدیل شده مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال و بالاتر

ردیف	طبقه‌های سازه‌ای	مطابق کاربری	زیربنای اضافی برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها	مطابق ضوابط مطابق کاربری	بالکن اضافی برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها
		زیربنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی			
		$Pd \geq 250000$	$Pd \geq 250000$		
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین تر	۰/۲	۰/۴	—	—
۲	همکف، اول	۰/۵	۱	۹	۱۲
۳	دوم	۰/۶	۱/۲		
۴	سوم	۱/۲۰	۲/۴	۱۰	۱۴
۵	چهارم	۱/۶	۳/۲	۱۲	۱۶
۶	پنجم	۲/۲	۴/۴	۱۴	۱۸
۷	ششم	۲/۶	۵/۲	۱۶	۲۰
۸	هفتم	۲/۸	۵/۶		
۹	هشتم	۳/۲	۶/۴		
۱۰	نهم و بالاتر	۳/۶	۷/۲		

ضریب طبقه N=

عدد ثابت ۵ =

ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی Pd =

عوارض زیربنای مسکونی به ازای هر مترمربع ΔNP_d

۱۰-۲- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ به شرح جدول و رابطه زیر:

جدول شماره ۸- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و

ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها (E)

طبقات	سطح اشغال اضافه تا ۱۰٪	سطح اشغال اضافه بیش از ۱۰٪
زیرزمین دوم و پایین تر	۵	۹
زیرزمین اول	۷	۱۲
همکف و بالاتر	۹	۱۵

ضریب طبقه E=

عدد ثابت ۵ =

ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی Pd =

عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ به ازای هر مترمربع ΔEP_d

۱۰-۱-۳- عوارض زیربنای باغ مسکونی:

باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به صورت باغ پیش‌بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ مسکونی بدون تغییر کاربری در سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها عوارض آن به شرح جدول و رابطه زیر به صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۹- عوارض زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا زیربنای اضافی با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون

شهرداری‌ها (M)

عنوان	مساحت عرصه	زیربنای مطابق ضوابط	زیربنای اضافی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها
باغ مسکونی	تا ۱۰۰۰	۵	۱۰
	از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۴	۸
	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳/۴	۶/۸
	از ۵۰۰۰ به بالا	۳	۶

ضریب M=

عدد ثابت=۵

ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی = Pd

عوارض زیربنای باغ مسکونی به ازای هر مترمربع = ΔMP_d

۱۰-۱-۴- مساحت بالکن رو باز رو به حیاط نصف زیربنا و رو به شارع نصف بالکن رو پوشیده به شارع محسوب می‌شود.

۱۰-۱-۵- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی در جداول فوق با رعایت کلیه مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا با تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها و با رعایت حقوق هم‌جواری، اشرافیت، سایه‌اندازی، تأمین پارکینگ و فضای باز امکان‌پذیر خواهد بود.

۱۰-۱-۶- در صورت اخذ عوارض برای اضافه پیش‌آمدگی برابر جدول شماره ۸، در زیرزمین جهت استفاده پارکینگ و صدور مجوز به بیش از ۱۰ درصد علاوه بر سطح اشغال مجاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی در حیاط که به صورت فضای باز استفاده می‌شود، هیچ‌گونه عوارض دیگری بیش از موارد عنوان‌شده در این ماده، اخذ نخواهد شد.

۱۰-۱-۷- در مواردی که مالک ساختمان بعد از سال ۱۳۷۴ نسبت به پروانه ساختمانی و سایر مجوزهای صادره اقدام به افزایش واحدهای مسکونی و نیز تبدیل بهار خواب به واحد مسکونی و دوبلکس به واحدهای بیشتر نماید و در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ تثبیت گردد عوارض ارزش اضافه‌شده ناشی از افزایش تعداد واحدها نسبت به پروانه یا سایر مجوزها به ازای هر مترمربع واحد اضافه‌شده بزرگ‌تر(پس از کسر مساحت آسانسور و راه‌پله) $25P_d$ و برای تبدیل زیرزمین انباری مسکونی به واحد مسکونی $10P_d$ محاسبه خواهد شد.

۱۰-۱-۸- شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمانی بدون تأمین فضای باز و پارکینگ نیست، در صورت تخلف ساختمانی بدون تأمین فضای باز و تثبیت اعیانی‌های احداثی از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری، عوارض آن به ازای هر مترمربع فضای از بین رفته معادل $300P_d$ محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۱-۹- عوارض زیربنای پارکینگ در هر طبقه سازه‌ای تا سطح اشغال مجاز با جدول شماره ۶ و ۷ و بیش از سطح اشغال مجاز با جدول شماره ۸ محاسبه خواهد شد.

تبصره: برابر بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش ۵ درصد سهم آموزش و پرورش^۱ از عوارض پروانه ساختمانی مسکونی با در نظر گرفتن روال ۲۰ سال گذشته بر اساس رابطه زیر محاسبه و به حساب مربوطه واریز خواهد شد.

الف) تک واحد مسکونی به ازای هر مترمربع کل زیر بنا $\Delta \cdot P_d \%$

ب) چند واحد مسکونی به ازای هر مترمربع کل زیر بنا $\Delta \cdot P_d \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \%$

۱۰-۲- عوارض پذیره زیربنای غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی)

۱۰-۲-۱- عوارض پذیره زیربنای غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی) به شرح جداول و فرمول‌های زیر:

جدول شماره ۱۰- عوارض کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری (A)

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	مطابق کاربری	زیربنای اضافی برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها	بالکن رو پوشیده به شارع	
				مطابق ضوابط مطابق کاربری	بالکن اضافی برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۰/۴	۰/۸	—	—
۲	همکف	۰/۶	۱/۲	—	—
۳	اول	۰/۸	۱/۶	۹	۱۲
۴	دوم	۲	۴		
۵	سوم	۲/۴	۴/۸		
۶	چهارم	۲/۸	۵/۶	۱۰	۱۴
۷	پنجم	۳/۴	۶/۸		
۸	ششم	۴	۸	۱۲	۱۶
۹	هفتم	۴/۶	۹/۳		
۱۰	هشتم	۵/۲	۱۰/۴	۱۴	۱۸
۱۱	نهم	۵/۸	۱۱/۶		
۱۲	دهم و بیشتر	۶/۴	۱۲/۸	۱۶	۲۰

ضریب طبقه A=

عدد ثابت= ۵

ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی = P_d

عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکر شده در بالای جدول به ازای هر مترمربع $\Delta A P_d$

^۱ تا پنج درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، تفکیک زمین ها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور که شهرداری ها دریافت می کنند.

جدول شماره ۱۱- عوارض کاربری‌های صنعتی ، تفریحی و توریستی (B)

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	مطابق کاربری	زیربنای اضافی برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها		بالکن رو پوشیده به شارع	
			مطابق کاربری	بالکن اضافی برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها	مطابق ضوابط مطابق کاربری	بالکن اضافی برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین تر	۰/۴	۰/۸	-	-	-
۲	همکف	۰/۶	۱/۲	-	-	-
۳	اول	۰/۸	۱/۶	۹	۱۲	۱۲
۴	دوم	۱/۶	۳/۲			
۵	سوم	۲	۴			
۶	چهارم	۲/۴	۴/۸	۱۰	۱۴	۱۴
۷	پنجم	۳	۶			
۸	ششم	۳/۶	۷/۲	۱۲	۱۶	۱۶
۹	هفتم	۴/۲	۸/۴			
۱۰	هشتم	۴/۸	۹/۶	۱۴	۱۸	۱۸
۱۱	نهم	۵/۴	۱۰/۸			
۱۲	دهم و بیشتر	۶	۱۲	۱۶	۲۰	۲۰

ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی = Pd عدد ثابت= ۵ ضریب طبقه B=

عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکر شده در بالای جدول به ازای هر مترمربع ΔBP_d

جدول شماره ۱۲- عوارض کاربری‌های فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی و بهداشتی (C)

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	مطابق کاربری	زیربنای اضافی برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها		بالکن رو پوشیده به شارع	
			مطابق کاربری	بالکن اضافی برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها	مطابق ضوابط مطابق کاربری	بالکن اضافی برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین تر	۰/۴	۰/۸	-	-	-
۲	همکف	۰/۶	۱/۲	-	-	-
۳	اول	۰/۸	۱/۶	۹	۱۲	۱۲
۴	دوم	۱/۲	۲/۴			
۵	سوم	۱/۶	۳/۲			
۶	چهارم	۲	۴	۱۰	۱۴	۱۴
۷	پنجم	۲/۶	۵/۲			
۸	ششم	۳/۲	۶/۴	۱۲	۱۶	۱۶
۹	هفتم	۳/۸	۷/۶			
۱۰	هشتم	۴/۴	۸/۸	۱۴	۱۸	۱۸
۱۱	نهم	۵	۱۰			
۱۲	دهم و بیشتر	۵/۶	۱۱/۲	۱۶	۲۰	۲۰

ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی Pd= عدد ثابت= ۵ ضریب طبقه C=

عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکر شده در بالای جدول به ازای هر مترمربع ΔCP_d

جدول شماره ۱۳- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها (E)

طبقات	سطح اشغال اضافی تا ۱۰٪	سطح اشغال اضافی بیش از ۱۰٪
زیرزمین دوم و پایین تر	۵	۹
زیرزمین اول	۷	۱۲
همکف و بالاتر	۹	۱۵

ارزش معاملاتی تعدیل‌شده اراضی = P_d عدد ثابت = ۵ ضریب = E

عوارض اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ به ازای هر مترمربع ΔEP_d

۱۰-۲-۲- در مورد احداث مراکز فرهنگی، ورزشی و گردشگری تسهیلات قیدشده در بند ۳۸-۵ و ۳۸-۸ ماده ۳۸ این تعرفه قابل‌اعمال هست.

۱۰-۲-۳- مساحت بالکن رو باز رو به حیاط نصف زیربنا و رو به شارع نصف بالکن رو پوشیده به شارع محسوب می‌شود.

۱۰-۲-۴- عوارض احداث جای ترانس برق در هر کاربری با جدول شماره ۱۰ این ماده محاسبه خواهد شد.

۱۰-۲-۵- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی در جداول فوق با رعایت کلیه مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا تثبیت در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری و تأمین پارکینگ امکان‌پذیر خواهد بود.

۱۰-۲-۶- عوارض پارکینگ‌های احداثی جهت تأمین پارکینگ واحدهای غیرمسکونی (کاربری‌های ذکرشده در بند ۱۰-۲ ماده ۱۰ تعرفه) تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی در هر طبقه سازه‌ای به صورت رایگان خواهد بود.

۱۰-۲-۷- **باغ تفریحی**: باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به صورت باغ پیش‌بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ تفریحی بدون تغییر کاربری در حد سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد عوارض آن ۳۵ درصد ارزش تقویم روز نحوه استفاده مربوطه خواهد بود.

۱۰-۳-۳- عوارض پذیره پروانه ساختمانی تجاری و خدماتی در کاربری مربوطه:

۱۰-۳-۱- عوارض احداث اعیانی‌ها در کاربری مصوب تجاری و خدماتی تا تراکم ۱۲۰ درصد در هر طبقه و مساحت مشاعات و بالکن روباز رو به حیاط تجاری و خدماتی به ازای هر مترمربع $20 P_d$ و زیربنای اضافی بیش از ۱۲۰ درصد تا تراکم تعیین‌شده در طرح تفصیلی و مساحت مازاد بر آن ۳۵ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی و دهنه بیش از ۳ متر و ارتفاع همکف بیش از ۵ متر و ارتفاع زیرزمین بیش از ۳/۵ متر معادل ۳۵ درصد ارزش اضافه‌شده روز تجاری، خدماتی محاسبه خواهد شد.

۱۰-۳-۲- اولویت محاسبه عوارض ۱۲۰ درصد ذکرشده در بند فوق‌الذکر به ترتیب طبقه همکف سپس زیرزمین یا در صورت عدم وجود زیرزمین طبقه اول هست.

۱۰-۳-۳- عوارض احداث انباری تجاری در داخل سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی و تراکم ۱۲۰ درصد با ورودی از داخل واحد تجاری به ازای هر مترمربع $10 P_d$ تعیین می‌گردد.

۱۰-۳-۴- در صورت درخواست احداث بالکن داخل مغازه تا ۵۰ درصد مساحت مغازه طبق سند و پروانه ساختمانی به عنوان بالکن تلقی، عوارض آن به ازای هر مترمربع $10 P_d$ تعیین می‌گردد و بیش از ۵۰ درصد مساحت مغازه عوارض آن برابر ۳۵ درصد ارزش تقویم روز خواهد بود.

۱۰-۳-۵- در صورت درخواست تجدید بنا یا تعویض سقف واحدهای تجاری، خدماتی که از سوی شهرداری مجاز شناخته‌شده‌اند و یا توسط کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ رأی تثبیت بنا بر آن‌ها صادر شده است و عوارض و جریمه مربوطه را پرداخت کرده‌اند به اندازه مساحت بنای موجود و در موقعیت استقرار قبلی با اعمال ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن به ازای هر مترمربع $20 P_d$ خواهد بود و در صورت درخواست اضافه بنا یا اضافه دهنه و ارتفاع، عوارض آن برابر ۳۵ درصد ارزش تقویم روز خواهد بود.

۱۰-۳-۶- عوارض پذیره بالکن رو پوشیده تجاری و خدماتی رو به شارع معادل $45 P_d$ تعیین می‌گردد.

۱۰-۳-۷- عوارض پذیره بالکن رو باز تجاری و خدماتی رو به شارع معادل $22 P_d$ تعیین می‌گردد.

۱۰-۳-۸- در صورت استفاده از فضاهای مشترک (راهرو، لابی و امثال آن) مجتمع‌های تجاری و پاساژها مطابق ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری به عنوان تجاری (فودکورت و یا سایر مشاغل) عوارض استفاده به ازای هر مترمربع به طور ماهانه $P_d \times 10\%$ درصد تعیین می‌گردد.

۱۰-۳-۹- عوارض زیربنای پارکینگ‌های احداثی جهت تأمین پارکینگ واحدهای تجاری و خدماتی تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی در هر طبقه سازه‌ای به صورت رایگان خواهد بود.

۱۰-۳-۱۰- عوارض تفکیک یک واحد تجاری و خدماتی مجاز به چند واحد در صورت بلامانع بودن از نظر ضوابط و مقررات شهرسازی و تأمین پارکینگ معادل ۱۵ درصد ارزش اضافه‌شده (مابه‌التفاوت قیمت قبل از تفکیک و بعد از تفکیک) حاصل از تفکیک تعیین می‌گردد. (با کسر مشترکات)

تبصره ۱- تأمین توقف گاه خودرو در موقع صدور پروانه ساختمانی در داخل اعیانی الزامی است و اقدام برخلاف آن تخلف محسوب می‌شود و در مورد آن دسته از واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که مصادیق آن در صفحات ۴۰-۴۱-۵۲-۵۹-۷۴-۷۶-۸۳-۸۴ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی ذکر شده است و قادر به تأمین توقف گاه خودرو نیستند، شهرداری مطابق ضوابط طرح تفصیلی عمل خواهد کرد.

تبصره ۲- در مورد تخفیف برای عوارض پروانه ساختمانی ایثارگران طبق ماده ۶ مصوب سال ۱۳۹۱ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران در صورت درخواست مجوز جهت احداث مطابق قانون، برای یک‌بار قابل‌اعمال هست و در مورد عوارض نوسازی نیز برابر ماده مذکور عوارض یک سال آخر برای یک‌بار معاف است^۱.

تبصره ۳- در خصوص مددجویان کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور و مؤسسات خیریه مجاز مطابق قانون برنامه ششم توسعه و پیوست بودجه سالانه شهرداری اقدام خواهد شد^۲.

تبصره ۴- ملاک عمل و نحوه محاسبه ارزش معاملاتی اراضی در موقع صدور پروانه ساختمانی و گواهی‌های مرتبط با پروانه در صورت ارائه امتیاز مطابق عرض گذر آتی الاحداث عوارض مترتب بر اساس ارزش معاملاتی عرض گذر آتی مصوب محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵- در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی چنانچه ملک دارای چند بر باشد قیمت معاملاتی عرصه گران‌ترین بر ملک مشرف به معبر مطابق دفترچه ارزش معاملاتی اراضی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶- برای کاربری‌های عمومی که بدون تغییر کاربری حسب رأی دیوان عدالت اداری، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی می‌گردد در جهت اجرای حکم مقام قضایی حداکثر تراکم ساختمانی ۱۲۰ درصد عرصه و با سطح اشغال مجاز مربوطه بدون تغییر کاربری تعیین می‌گردد.

۱۰-۴- عوارض تثبیت بنای تجاری توسط کمسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها^۳:

جدول شماره ۱۴- عوارض تثبیت زیربنای تجاری، انباری تجاری، بالکن داخل مغازه، افزایش عرض دهنه، تفکیک و تجمیع توسط کمسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها به ازای هر مترمربع (H)

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	تجاری، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه که بر اساس یک پنجم ارزش سرقفلی تعیین جریمه شده است	۲۰٪ ارزش تقویم روز
۲	تجاری، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه که بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان تعیین جریمه شده است	۳۵٪ ارزش تقویم روز
۳	عوارض پذیره تعویض سقف یا تجدید بنای مغازه مجاز موجود	$6 \times P_d$
۴	تبدیل انباری تجاری مجاز به تجاری	۲۰٪ ارزش اضافه‌شده تقویم روز
۵	افزایش عرض دهنه و ارتفاع	
۶	افزایش سطح بالکن داخل مغازه به بیش از نصف مساحت مغازه	
۷	تفکیک و تجمیع واحدهای تجاری	۱۵٪ ارزش اضافه‌شده تقویم روز

^۱ برابر نامه شماره ۸۴۲۱۷-۸۴/۰۴/۰۴/۱۳۹۶ استانداری آذربایجان شرقی

^۲ ردیف ۲ ذیل بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه کشور مصوب سال ۱۳۹۵

^۳ به استناد رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری برای عوارض تثبیت بناء شهر کرج به شماره دادنامه ۷۸۶-۱۳۹۶/۰۸/۰۹

۱۰-۴-۱- در مورد کسری مساحت واحدهای تجاری که در کمسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ تثبیت نباشده، حد نصاب حداقل تفکیک واحدهای تجاری برابر ضوابط طرح تفصیلی اقدام و هر گاه اعتبار تفکیک واحدهای تجاری با آرای کمسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ تأیید گردد به ازای هر مترمربع کسری مساحت از حد نصاب معادل $8P_d$ محاسبه خواهد شد

۱۰-۴-۲- برای مساحت مشاعات و سرویس بهداشتی در حیاط و بالکن‌های رو باز به حیاط عوارض پذیره برابر $30P_d$ و بالکن رو باز به شارع $50P_d$ اخذ خواهد شد.

۱۰-۴-۳- عوارض بالکن رو پوشیده تجاری رو به شارع معادل $50P_d$ علاوه بر عوارض جدول شماره ۱۴ تعیین می‌گردد.

۱۰-۴-۴- فضاهای بازی که به صورت غیرمسکونی جهت بعضی مشاغل از جمله سنگ فروشی و آهن‌فروشی استفاده می‌شود و از سوی کمسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ حکم تثبیت بنای آنها صادر می‌گردد عوارض آن به ازای هر مترمربع عرصه مورد استفاده ماهانه $10P_d$ درصد بدون حق تبدیل به اعیانی تعیین می‌گردد. توضیح اینکه اخذ عوارض فوق صرفاً برای بهره‌برداری از کاربری فوق بوده و هیچ حقی در مورد تغییر کاربری ایجاد نخواهد کرد و کلیه اقدامات شهرداری بر اساس کاربری مصوب طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت و در صورت درخواست پروانه ساختمانی، احداث زیربنا برابر کاربری مصوب با اخذ عوارض قانونی خواهد بود.

۱۰-۴-۵- بناهای تجاری و خدماتی تثبیت شده در کمسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ که سال احداث و تبدیل آن قبل از ۱۳۴۹ است از پرداخت عوارض این ماده معاف است و از اول سال ۱۳۴۹ تا آخر سال ۱۳۶۰ عوارض پذیره آن $20P_d$ و برای سال‌های بعد از آن برابر جدول شماره ۱۴ خواهد بود.

۱۰-۵- عوارض عدم تأمین توقف گاه خودرو :

۱۰-۵-۱- واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که از سوی کمسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ رأی بر ابقای آنها بدون تأمین توقف گاه خودرو صادر می‌شود عوارضی به شرح جدول زیر علاوه بر سایر عوارض این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۱۵- عوارض عدم تأمین توقف گاه خودرو

ردیف	نوع کاربری	رابطه عوارض
۱	مسکونی در بافت فرسوده و حاشیه‌نشینی	$25 \times 60 P_d$
۲	مسکونی در سایر محل‌ها	$25 \times 90 P_d$
۳	غیرمسکونی	$25 \times 120 P_d$

۱۰-۵-۲- عوارض عدم تأمین توقف گاه خودرو واحدهای مسکونی تثبیت‌شده توسط کمسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ که سال احداث یا تبدیل آن قبل از سال ۱۳۸۳ است معادل $(25 \times 4 P_d)$ محاسبه خواهد شد.

۱۰-۵-۳- در مورد کسری مساحت عدم تأمین توقفگاه خودرو برابر ضریب مربوطه فوق نسبت به اخذ عوارض اقدام خواهد شد.

ماده ۱۱ - ارزش معاملاتی ساختمان^۱

برابر تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها که اختیار تصویب آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان را به عهده شورای شهر قرار داده است لذا با استفاده از اختیارات مذکور رابطه و جدول ذیل جهت تعیین جرائم تخلفات ساختمانی در کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ قانون شهرداری تدوین و تصویب گردید.

جدول شماره ۱۶- ارزش معاملاتی اعیانی‌ها

TP+ ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول زیر = ارزش معاملاتی اعیانی‌ها

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی اعیانی‌ها برای هر مترمربع (ریال)
	الف- انواع ساختمان - اسکلت اعیانی	
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع	۱۸۰۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع	۲۲۵۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع	۱۶۲۰۰۰
۴	اسکلت فلزی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع	۲۰۷۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بنایی با ستون‌های فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می‌شود.	۱۴۸۵۰۰
۶	اسکلت آجر (سقف فلزی)	۹۰۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط (خشت و گل و سنگ و چوب)	۵۸۵۰۰۰
۸	اسکلت آجری (فقط سقف چوبی)	۷۲۰۰۰۰
۹	ساختمان تمام صنعتی (پیش‌ساخته شده از چوب‌های صنعتی و اشباع‌شده)	۲۱۶۰۰۰۰
	ب- انبارها با دهانه بیش از ۴ متر طول	
۱	اسکلت آجر یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف	۹۰۰۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش‌ساخته با هر نوع سقف	۱۳۵۰۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش‌ساخته با هر نوع سقف	۱۰۸۰۰۰۰
	ج- سالن‌ها یا توقفگاه‌ها	
۱	با مصالح بنایی سنگ - آجر - بلوک سیمانی	۱۰۸۰۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستون‌های بتون‌آرمه یا فلزی	۱۳۹۵۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی	۱۱۲۵۰۰۰
۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲۷۰۰۰۰
	د- آشیانه‌ها و سایه‌بان‌ها	
۱	با پایه‌های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۳۴۲۰۰۰
۲	با پایه‌های فلزی یا بتون‌آرمه با هر نوع سقف	۴۵۰۰۰۰
	ه- تأسیسات	
۱	دستگاه‌های حرارتی مرکزی شوفاژ - سانترال	۷۶۵۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک‌کننده)	۱۳۵۰۰۰
۳	آسانسور برای هر مترمربع	۳۱۵۰۰۰
	و- سایر موارد	
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی هوای از ۶ مترمکعب بالاتر	۲۲۵۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۲۷۰۰۰۰
۳	دیوارکشی یا حصارکشی با هر نوع مصالح	۲۲۵۰۰۰

^۱ لایحه قانونی اصلاحی تبصره های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷ مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی

جدول شماره ۱۷- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی اراضی جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی‌ها

ردیف	بازه p	ضریب T
۱	تا ۳۰۰,۰۰۰	۱
۲	$۳۰۰,۰۰۰ \leq P < ۴۰۰,۰۰۰$	۱/۳
۳	$۴۰۰,۰۰۰ \leq P < ۵۰۰,۰۰۰$	۱/۷
۴	$۵۰۰,۰۰۰ \leq P < ۶۰۰,۰۰۰$	۲/۷
۵	۶۰۰,۰۰۰ به بالا	۳

تبصره ۱: در صورتی که کل جریمه ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ واریز و قسمتی از عوارض هم به صورت پیش‌پرداخت از سوی ذی‌نفع واریز شده باشد عوارض به‌روز محاسبه و مبالغ واریزی ذی‌نفعان از زمان واریزی به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

تبصره ۲: سال احداث و یا تبدیل اعیانی‌ها می‌باید قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ توسط هیئت تشخیص شهرسازی هر منطقه مرکب از معاون شهرسازی، مسئول طرح و گذر بندی و مأمور فنی حداکثر تا ۱۰ روز و با بررسی قدمت ساختمان و اسناد و مدارک مثبت از جمله فیش عوارض مشاغل، آب، برق و برگه‌های مالیاتی که نشانگر قدمت ساختمان باشد تعیین و در پرونده مربوطه ثبت و متعاقباً به کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ جهت رسیدگی و اتخاذ تصمیم ارسال گردد.

ماده ۱۲ - عوارض قطار شهری

جهت توسعه و گسترش خدمات عمومی حمل‌ونقل، تملک مستغلات، املاک مسیرها و تملک ایستگاه‌های قطار شهری عوارض طبق جدول زیر تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۱۸- عوارض قطار شهری

ردیف	عنوان	ضریب (درصد)
۱	عوارض پروانه ساختمانی (۲ درصد عوارض پروانه ساختمانی غیر مسکونی‌ها بر اساس عوارض پذیره مندرج در بند ۲-۱۰ و ۳-۱۰ ماده ۱۰ محاسبه خواهد شد) و سهم تفکیک عرصه	۲
۲	مجموع عوارض پرونده‌های کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۹۹	۲

ماده ۱۳- عوارض ایجاد درب اضافی

۱-۱۳ عوارض ایجاد درب اضافی علاوه بر دسترسی درب موجود در سند عادی و رسمی صرفاً از یک ضلع (۱/۵ متر درب نفر رو و ۳ متر درب ماشین رو از همان ضلع عوارض ندارد) به غیر از گذرهای اختصاصی در صورت رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه برای درب اضافی و افزایش عرض درب مجاز از همان ضلع در تمام معابر طبق رابطه زیر محاسبه خواهد شد.

۱۳-۱-۱- فرمول عوارض افزایش عرض درب مجاز از همان ضلع:

$$\frac{w+l}{2} \times \frac{1}{5} S \times P_d \times R$$

l = طول بر مشرف به گذری که عوارض درب محاسبه می‌شود به متر طول

S = مساحت قطعه به مترمربع

R = عرض درب به متر طول

P_d = ارزش معاملاتی تعدیل‌شده اراضی به ریال

W = عرض گذر به متر طول

۱۳-۱-۲- فرمول عوارض ایجاد درب جدید از ضلع دیگر ملک:

$$\frac{w+l}{2} \times \frac{1}{4} S \times P_d \times R$$

۱۳-۱-۳- عوارض درب اضافی احداث‌شده غیرمجاز که از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ تثبیت بنا گردد ۱/۲۵ برابر مطابق

فرمول فوق‌الذکر محاسبه خواهد شد.

۱۳-۱-۴- در خصوص فرمول‌های فوق حداکثر مساحت عرصه به میزان ۲۰۰۰ مترمربع منظور خواهد شد.

۱۳-۱-۵- در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود

۱۳-۱-۶- در صورتی که برای ملکی عوارض حق مشرفیت تعلق و ذی‌نفع نسبت به پرداخت آن اقدام نماید عوارض درب از همان ضلع به

اندازه ۱/۵ متر به عنوان درب نفر رو لحاظ نخواهد شد.

۱۳-۱-۷- در صورتی که مالک از ضلع مشرف به گذرهایی که فاقد حق درب است تقاضای تعبیه پنجره مطابق ضوابط شهرسازی را نماید

عوارضی از بابت تعبیه پنجره شامل نخواهد شد.

۱۳-۱-۸- برای کاربری‌های عمومی ۵۰ درصد عوارض این ماده وصول خواهد شد.

۱۳-۲- اگر ملکی در سند مالکیت و در وضع موجود دارای حق درب از یکی از اضلاع ملک باشد و امکان تعبیه درب سواره رو از همان محل

در وضع موجود امکان‌پذیر باشد درب دوم در کوچه‌های بن بست عمومی با عرض ۴ متر و کمتر در صورتی که مشمول عقب‌کشی باشد با اخذ

عوارض مربوطه صرفاً جهت پیاده‌منظور خواهد شد.

الف) اگر طبق ضوابط شهرسازی در کوچه‌ای برای اضلاع ملکی عقب‌کشی داده شود ایجاد پنجره و نورگیر طبق ضوابط از ضلع عقب‌کشی

شده بدون عوارض بوده و اعطای مجوز ایجاد درب مازاد بر درب اصلی مطابق بند ۱۳-۲ در اختیار شهرداری خواهد بود و شهرداری می‌تواند با

اخذ عوارض مربوطه مجوز ایجاد درب دوم را صادر نماید.

ب) در موارد فوق چنانچه امکان تردد سواره از درب اصلی وجود نداشته باشد شهرداری می‌تواند با رعایت کلیه ضوابط درب دوم را به

صورت سواره رو منظور نماید.

۱۳-۳- ایجاد درب مازاد بر درب اصلی (سواره - پیاده) در کوچه‌های بن بست عمومی با عرض بیش از ۴ متر که به عنوان کوچه اختصاصی و

یا راه رو اشتراکی نیست در صورت مشمول بودن به عقب‌کشی طبق ضوابط شهرسازی، شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه اقدام نماید

در غیر این صورت شهرداری حق صدور مجوز درب مشرف به کوچه را نخواهد داشت ضمناً در این‌گونه موارد ایجاد پنجره طبق ضوابط مربوطه

بلامانع خواهد بود.

۱۳-۴- ایجاد هرگونه باز شو در کوچه‌های بن باز در اختیار شهرداری بوده و با رعایت ضوابط مربوطه مجاز خواهد بود.

۱۳-۵- حق ایجاد درب و پنجره و هرگونه راه ارتباطی و باز شو و نورگیر به راهروها و کوچه‌های اشتراکی و اختصاصی و زقاقها توسط املاکی که حق ارتفاق از آن را ندارند ممنوع بوده و ضمناً چنین املاکی ملزم به اجرای عقب کشی از اضلاع مشرف به آن کوچه‌ها و راهروها نیستند مگر با رضایت و توافق رسمی تمامی مالکین املاک مشرف به کوچه مورد نظر که در این شرایط بندهای فوق‌الذکر قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۱- کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آن‌هایی اطلاق می‌گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزو عرصه آن‌ها محسوب گردد.
تبصره ۲- به لحاظ حقوقی ایجاد هر گونه درب سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق شرایط فوق‌الذکر زمانی می‌تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه مورد نظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

ماده ۱۴- عوارض دیوارکشی و فنس کشی

۱۴-۱- در مواردی که مجوز دیوارکشی طبق ضوابط و مقررات شهرسازی صادر شود عوارض آن معادل $2P$ برای هر متر طول دیوار و نرده (هر نوع حصارکشی) محاسبه می‌شود.

۱۴-۱-۱- حداکثر ارتفاع دیوار ۳ متر که ۸۰ سانتیمتر آن با مصالح بنایی و ۲۲۰ سانتیمتر آن به صورت نرده خواهد بود.

۱۴-۲- در حریم شهر برای فنس کشی اراضی مزروعی و باغات در چهارچوب قوانین مربوطه با موافقت اداره جهاد کشاورزی به ازای هر مترمربع عرصه به شرح جدول زیر تعیین می‌گردد. ضمناً عوارض زیر به صورت پلکانی محاسبه نخواهد شد.

جدول شماره ۱۹- عوارض دیوارکشی و فنس کشی

ردیف	مساحت عرصه (مترمربع)	عوارض هر مترمربع
۱	تا ۳۰۰۰	$4P_d$
۲	از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰	$3P_d$
۳	از ۵۰۰۰ تا ۷۵۰۰	$2P_d$
۴	از ۷۵۰۰ تا ۱۰۰۰۰	$1/5P_d$
۵	از ۱۰۰۰۰ به بالاتر	P_d

تبصره ۱- عوارض دیوارکشی برای املاکی که بر اساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب کشی اقدام نموده باشند شامل نمی‌گردد.

تبصره ۲- در مواقعی که دیوارکشی و فنس کشی از طریق کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ تثبیت می‌شوند در صورت مطابقت با ضوابط عوارض آن ۲ برابر و چنانچه مغایر با ضوابط باشد عوارض آن ۵ برابر بندهای جدول فوق‌الذکر خواهد بود.

تبصره ۳- اعتبار مجوز دیوارکشی و فنس کشی ۶ ماه خواهد بود و بعد از اتمام مهلت، مالک ملزم به تمدید آن است.

ماده ۱۵- بهای خدمات آماده سازی و حفاری واقع در حریم و محدوده شهر

۱۵-۱- بهای خدمات آماده سازی برای تفکیک‌های جدید صورت گرفته به شرح جدول و بندهای زیر تعیین و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۲۰- بهای خدمات آماده سازی

عرض گذر (متر)	مبلغ آماده سازی هر مترمربع (ریال)
تا گذر ۸ متری	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تا گذر ۱۲ متری	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
از گذر ۱۲ متر و بیشتر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

فرمول نحوه محاسبه: مبلغ ردیف مربوطه جدول فوق $\times$ عرض گذر $\times$ عرض قطعه مشرف به گذر

مثال ۱: اگر عرض قطعه مشرف به گذر ۱۰ متر و اندازه عرض گذر آن ۷ متر بوده باشد نحوه محاسبه به صورت زیر خواهد بود. $۱۰ \times ۳/۵ \times ۱۰۰۰۰۰ = ۳۵۰۰۰۰۰$ بهای خدمات آماده سازی	مثال ۲: اگر عرض قطعه مشرف به گذر ۸ متر و اندازه عرض گذر آن ۱۵ متر بوده باشد نحوه محاسبه به صورت زیر خواهد بود. $۸ \times ۷/۵ \times ۳۰۰۰۰۰ = ۱۸۰۰۰۰۰$ بهای خدمات آماده سازی
--	---

۱۵-۱-۱- آماده سازی املاکی که درخواست تفکیک عرصه را دارند که منجر به ایجاد معبر جدید گردیده است طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها و نیز ماده ۸ آئین نامه اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن به عهده متقاضیان است.

۱۵-۱-۲- املاک داخل محدوده شهر که بر اساس نقشه‌های سال ۱۳۷۴ دارای اعیانی هستند شامل پرداخت بهای خدمات آماده سازی نیستند.

۱۵-۱-۳- املاک روستاهایی که در طرح هادی روستا شکل گرفته و بعداً به محدوده شهر تبریز الحاق شده‌اند شامل پرداخت بهای خدمات آماده سازی نیستند.

۱۵-۱-۴- املاکی که اعیانی آن‌ها قبلاً با صدور هرگونه گواهی مجاز شناخته شده و اکنون در خواست هر نوع گواهی به غیر از پروانه ساختمانی را دارند شامل پرداخت بهای خدمات آماده سازی نیستند.

۱۵-۱-۵- املاکی که درخواست هر نوع گواهی به غیر از پروانه ساختمانی را دارند و آماده سازی هنوز در گذر آن‌ها صورت نگرفته است (زیرسازی، جدول کشی، آسفالت) شامل پرداخت بهای خدمات آماده سازی نیستند، بدیهی است بعداً در صورت انجام آماده سازی و ارائه خدمات مذکور بهای خدمات آماده سازی اخذ خواهد شد.

۱۵-۱-۶- در موقع مراجعه باغات دارای دیوار، حصار و خانه باغ، در صورتی که آماده سازی در گذر ملک انجام شده باشد شامل پرداخت بهای خدمات آماده سازی است؛ و اگر در محل آماده سازی توسط شهرداری تبریز انجام نیافته است قابل اخذ نخواهد بود.

۱۵-۱-۷- کوی‌ها و شهرک‌هایی که آماده سازی آن توسط خود متقاضیان انجام شده شامل پرداخت بهای خدمات آماده سازی نیستند.

۱۵-۱-۸- املاک واقع در حریم شهر که اعیانی و دیوارکشی آن‌ها توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ تثبیت گردیده و در محل، آماده سازی انجام شده شامل پرداخت بهای خدمات آماده سازی هست.

۱۵-۱-۲- بهای خدمات حفاری معابر که برای درخواست‌های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری‌های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری‌های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت‌وزیران خواهد بود.

ماده ۱۶- عوارض بر حق مشرفیت و ارزش اضافه شده^۱

هر ملک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری در می‌آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره‌برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین هم‌جوار چنین املاکی از شهرداری اجازه نگرفته‌اند حق ایجاد درب به این املاک را ندارند هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشد مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهد بود.

عوارض حق مشرفیت: عوارض مشرفیت برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در بر خیابان‌های احداثی جدید واقع شوند در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

۱۶-۱- به املاک واقع در مسیرهایی که قبل از تاریخ ۱۳۷۲/۰۱/۰۱ اجرا شده‌اند حق مشرفیت شامل نخواهد شد.^۲

۱۶-۲- در صورتی که بیش از ده درصد (۱۰ درصد) از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح‌های مصوب شهری بدون دریافت هر گونه غرامتی به خیابان احداثی جدید الحاق شده باشد برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض مشرفیت شامل نخواهد شد.

۱۶-۳- عوارض حق مشرفیت که برابر است با $7P_d$ به ازای هر مترمربع عرصه برای باقیمانده املاکی که در معابر ۱۲ متری و بیشتر واقع شده‌اند محاسبه خواهد شد و در صورتی که برای باقیمانده ملک صدور پروانه ساختمانی مقدور نباشد شهرداری با درخواست مالک باید نسبت به تملک و خریداری آن اقدام نماید.

۱۶-۴- شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرح‌های مذکور غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر را با میزان عوارض مشرفیت باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.

۱۶-۵- املاک الحاقی به املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض حق مشرفیت می‌باشند.

۱۶-۶- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود به طوری که ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید نیز بهره‌مند شود عوارض مشرفیت معادل $10P_d$ به ازای هر مترمربع عرصه بر اساس گذر جدید الاحداث محاسبه خواهد شد.

۱۶-۷- عوارض ارزش اضافه شده آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره‌مند می‌شوند مشمول اخذ عوارض ارزش اضافه شده می‌باشند. اخذ عوارض ارزش اضافه شده از قطعات پشت قطعه اول که مشرف به گذر احداثی است (به عمق ۷۵ متر) به شرح زیر خواهد بود.

الف) ۲۵ متر اول بعد از قطعه اول $4P_d$ به ازای هر مترمربع عرصه

ب) ۲۵ متر دوم $2P_d$ به ازای هر مترمربع عرصه

ج) ۲۵ متر سوم P_d به ازای هر مترمربع عرصه

۱۶-۷-۱- در صورتی که سال احداث خیابان قبل از ۱۳۸۳ بوده باشد عوارض بند ۱۶-۷ این ماده شامل نخواهد شد.

۱۶-۸- در صورت تجمع قطعات با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی ارزش اضافه شده و یا عوارضی از بابت تجمع مطالبه نخواهد شد مگر برای قطعاتی که قبلاً به خیابان‌های ۱۲ متر و بالاتر دسترسی (بدون در نظر گرفتن زمان احداث خیابان) نداشته و با تجمع قطعات به گذر فوق‌الذکر دسترسی پیدا کرده عوارض آن ۳۰ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز برای قطعه الحاق گیرنده تعیین می‌گردد.

۱۶-۹- مسئولین طرح و گذر بندی و مأمورین فنی موظف‌اند جهت رعایت اجرای بندهای این ماده را گزارش نمایند.

^۱ - استفتاء شماره ۱۳۶۹/۰۱/۱۹-۱۰۸۵/۱۳/۳۴ از دفتر مقام معظم رهبری

^۲ - قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی ۱۳۵۷/۰۷/۲۴

ماده ۱۷- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری

۱۷-۱- در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت^۱ و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی قانون شهرداری‌ها^۲ و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید^۳، به صورت نسبه (قسطی) و بر اساس نرخ‌ها و فرمول‌های زیر پس از وصول پیش‌پرداخت، مابقی بدهی تقسیط می‌گردد.

الف- تا پایان سال اول اصل بدهی (بدون لحاظ نرخ تسهیلات) تقسیط شود

ب- تا پایان سال دوم ۵۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

ج- تا پایان سال سوم ۶۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

$$\text{تعداد اقساط (ماه)} \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ قابل تقسیط} = \text{فرمول نحوه محاسبه نرخ تسهیلات تقسیط (بر اساس بند ب و ج)}$$

د- برای بدهی معوقه (اقساط عقب‌افتاده) معادل نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

$$\text{مدت اقساط عقب افتاده (ماه)} \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ بدهی معوقه} = \text{فرمول نحوه محاسبه نرخ اقساط عقب افتاده (بر اساس بند د)}$$

جدول شماره ۲۱- پیش‌پرداخت تقسیط

میزان بدهی مؤدیان	میزان پیش‌پرداخت مؤدیان جهت تقسیط مابقی بدهی
تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰٪
تا ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵٪
بیش از ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰٪

۱۷-۲- در موقع تقسیط عوارض، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.

۱۷-۳- مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانک‌های مجاز موجود در حوزه استحفاظی شهر تبریز با تنظیم توافق‌نامه فی‌مابین مؤدی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است. ضمناً به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک بدون تاریخ برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چک‌های مأخوذه اقساط اقدامات قانونی به عمل آید.

۱۷-۴- در صورت عدم پرداخت اقساط به صورت متوالی که مدت آن از سه ماه بیشتر نخواهد بود، مطالبات باقیمانده تبدیل به دین حال شده یعنی باقی‌مانده بدهی مؤدیان به صورت یکجا وصول خواهد شد و شهرداری می‌تواند بر اساس چک مأخوذه از صاحب پروانه و یا مالک، ملک را از طریق مبادی و مراجع قانونی ذی‌ربط پیگیری و اقدامات لازم را به عمل آورد.

۱۷-۵- در صورت تقسیط، چک از مؤدی اخذ و در مواردی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است به عنوان پشت‌نویسی چک‌های مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک سفته نیز دریافت نماید

۱۷-۶- صدور گواهی اعم از معامله، نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاسد حساب^۴ قطعی است.

۱۷-۷- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب، پاسخ استعلامات بانکی، تمدید و تجدید پروانه ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی عقب‌افتاده و اعیانی‌های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها تثبیت بنا می‌شوند با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیط شده نسبت به صدور گواهی‌های فوق اقدام خواهد شد.

۱۷-۸- تبصره ۲ ماده ۲ این تعرفه برای بدهی‌های تقسیط شده این ماده نیز شامل است.

^۱ مصوب مجلس شورای اسلامی مورخه ۱۳۸۰/۱۱/۲۷

^۲ مصوب کمیسیون مشترک کشور به تاریخ ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و اصلاحیه‌های بعدی آن

^۳ ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب سال ۱۳۹۴

^۴ ماده ۳۲ آئین نامه مالی قانون شهرداری‌ها

۱۷-۹ عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند، خودرو و حفاری قابل تقسیط نیست و می باید نقداً اخذ گردد.

۱۷-۱۰ در خصوص ارسال برخی از پرونده‌ها برای تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵، می باید شهرداری با مالک نسبت به تنظیم مصالحه نامه با قید ضوابط و مقررات مربوطه و با محاسبه کل عوارض پرونده نسبت به اخذ $\frac{1}{5}$ آن به صورت ضمانت نامه بانکی اقدام نماید. در صورت عدم تصویب، ضمانت نامه بانکی عیناً مسترد خواهد شد.

ماده ۱۸- سهم شوارع و خدمات عمومی از تفکیک عرصه و افراز

به استناد تبصره ۳ اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها سهم تفکیک و افراز و سهم خدمات عمومی و سرانه شوارع در عرصه‌های بیشتر از ۵۰۰ مترمربع برابر جدول زیر از عرصه به شهرداری اختصاص خواهد یافت. ضمناً در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند معادل قیمت آن را با ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید^۱.

جدول شماره ۲۲- سهم تفکیک عرصه و افراز

ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل (x)	درصد سهم خدمات عمومی شهر	ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل (x)	درصد سهم خدمات عمومی شهر
۱	$x \geq 25$	۷	۸	$12 \leq x < 14$	۱۴
۲	$23 \leq x < 25$	۸	۹	$10 \leq x < 12$	۱۵
۳	$21 \leq x < 23$	۹	۱۰	$8 \leq x < 10$	۱۶
۴	$20 \leq x < 21$	۱۰	۱۱	$6 \leq x < 8$	۱۷
۵	$18 \leq x < 20$	۱۱	۱۲	$4 \leq x < 6$	۱۸
۶	$16 \leq x < 18$	۱۲	۱۳	$2 \leq x < 4$	۱۹
۷	$14 \leq x < 16$	۱۳	۱۴	$0 \leq x < 2$	۲۰

تبصره ۱- تفکیک قطعات زیر ۵۰۰ مترمربع از پرداخت سهم این ماده معاف بوده و برای قطعات بالای ۵۰۰ مترمربع می باید در پرداخت سهم این ماده، میزان معافیت ۵۰۰ مترمربع رعایت گردد.

مثال برای نحوه محاسبه سهم شهرداری از تفکیک و افراز عرصه
مثال ۱: اگر عرصه ملکی به میزان ۸۵۰ متر مربع بوده باشد و مالک درخواست تفکیک و افراز بنماید و هیچگونه عقب کشی و الحاق به شوارع برابر ضوابط شهرسازی لازم نباشد، سهم شهرداری برابر قیمت گذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری که ارزش هر متر مربع عرصه را مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین نموده است به شرح زیر محاسبه و اخذ خواهد شد.
مساحت باقی مانده پس از کسر معافیت
$350 = 500 - (850 \times \text{عرصه ملک})$
مساحت سهم شهرداری
$70 = 350 \times 20\%$
ارزش ریالی سهم شهرداری
$70 \times 10,000,000 = 700,000,000$
مثال ۲: عرصه ملک ۴۸۵۰ مترمربع درخواست تفکیک و افراز شده است و هیچ گونه عقب کشی و الحاق به شوارع ندارد و قیمت عرصه آن مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد
مساحت باقی مانده پس از کسر معافیت
$4350 = 500 - (4850 \times \text{عرصه ملک})$
مساحت سهم شهرداری
$870 = 4350 \times 20\%$
ارزش ریالی سهم شهرداری
$870 \times 15,000,000 = 13,050,000,000$

^۱ تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها

- تبصره ۲-** در ارتباط با تقاضای تفکیک و افراز عرصه در کلیه کاربری‌های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.
- تبصره ۳-** اسناد مالکیتی که بعد از تاریخ ۱۳۶۵/۰۴/۲۱ (تاریخ اصلاح ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و اسناد) بدون استعلام از شهرداری از طریق اداره ثبت اسناد و املاک صادر شده و می‌شوند در صورتی که قبلاً عوارض تفکیک و سهم شهرداری را پرداخت نکرده باشند مشمول پرداخت سهم مندرج در این ماده می‌باشند.
- تبصره ۴-** چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان، عبور لوله‌های آب رسانی و گاز و همچنین با عبور دکل‌ها و تیرهای برق و مانند آن‌ها با حفظ کاربری تقسیم گردد تفکیک قهری تلقی و سهم تفکیک شامل نمی‌شود.
- تبصره ۵-** برای حفظ باغات در وضع موجود هیچ‌گونه عوارضی اخذ نخواهد شد ولی در صورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون^۱ حفظ گسترش فضای سبز از نظر تفکیک و افراز برای اراضی مشجر و مزروعی در کاربری موجود، یک برابر ارزش معاملاتی (p) عوارض عرصه محاسبه و وصول خواهد شد.
- تبصره ۶-** تفکیک جای ترانس برق و ایستگاه تقلیل فشار گاز و الحاق قسمتی از یک ملک به ملک دیگر شامل سهم تفکیک عرصه نیست.

ماده ۱۹- عوارض برپایی نمایشگاه‌ها

- برپایی نمایشگاه‌های بازرگانی، تجاری، کتاب و مطبوعات و غیره به صورت استانی، ملی و بین‌المللی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش، مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر است:
- ۱۹-۱-** عوارض فروش بلیت ورودیه اعم از افراد و خودرو ۵ درصد بهای بلیت برای برپایی نمایشگاه‌ها
- ۱۹-۲-** عوارض اجاره محل واگذاری غرفه به اشخاص حقیقی و حقوقی معادل ۲ درصد بهای محل واگذاری
- ۱۹-۳-** مسئولین نمایشگاه موظفانند حداقل یک هفته قبل از برگزاری نمایشگاه نسبت به اعلام کتبی برنامه و تقویم کاری خود و ارسال یک نسخه از قراردادها به اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز اقدام نموده و حداکثر در مهلت ۲۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز تحویل دهند. در صورت تأخیر بیش از ۲۰ روز، دیرکرد معادل ۲ درصد به صورت روزشمار شامل می‌گردد.
- ۱۹-۴-** مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان برگزاری نمایشگاه‌ها خواهد بود و مأمورین وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل کار آن‌ها نسبت به بررسی میزان عوارض وصولی اقدام نمایند.
- مسئولین و متولیان برگزاری نمایشگاه مکلف به همکاری با شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند عوارض موصوف را به صورت علی‌الرأس محاسبه و نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

ماده ۲۰- عوارض فعالیت‌های صنفی-بازرگانی-خدماتی-انتفاعی و غیرانتفاعی-کسب و پیشه و مشاغل^۲

- عوارض به صورت زیر تعیین می‌گردد:
- ۲۰-۱-** هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست اتحادیه‌های مربوطه و یا اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظفانند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مناطق مربوطه اعلام نماید.
- ۲۰-۲-** پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی موجب احراز هیچ‌یک از حقوق صنفی نخواهد شد.
- ۲۰-۳-** چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه و یا بر اثر بیماری صعب‌العلاج و ورشکستگی واحد صنفی تعطیل گردد پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی‌ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

^۱ قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات

^۲ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳ تیر ماه سال ۱۳۵۹

۴-۲۰- عوارض افتتاحیه هر واحد کسبی در موقع مراجعه به میزان ۱۰۰ درصد عوارض موضوع این ماده و عوارض افتتاحیه واحد کسبی صرفاً زنانه از قبیل خیاطی زنانه، گلدوزی، آرایشگاه‌ها، تزریقات و موارد مشابه که پروانه کسب به نام خانم‌های شاغل باشد ۷۰ درصد عوارض موضوع این ماده تعیین و بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند محاسبه خواهد شد.

۵-۲۰- صاحبان حرف و صنوف موظف‌اند هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را به صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه‌ها نیز موظف‌اند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.

۶-۲۰- تغییر در فرد صنفی و یا حرفه‌ای در شرایط زیر مقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است.

الف) فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است.

ب) استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب

۷-۲۰- تعیین و تغییر درجه فعالین موضوع این ماده توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و در صورت اعتراض هر یک از طرفین هر یک از طرفین موضوع در اداره کل تشخیص و وصول درآمد مورد بررسی و رسیدگی قرار خواهد گرفت.

۸-۲۰- اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است از طریق اتحادیه حق‌العمل کاران و معاملات املاک تبریز به کلیه بنگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب نوسازی، عوارض موضوع این ماده و عوارض خدمات پسماند محل مورد قرارداد از شهرداری را بنماید.

۹-۲۰- کلیه فعالیت‌های انتفاعی بدون داشتن مجوز قانونی در منازل و در هر مکان دیگر مجاز نبوده و شهرداری با همکاری اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی، کمیسیون نظارت سازمان بازرگانی و اتحادیه‌های مربوطه در جهت ساماندهی موضوع اقدامات قانونی و هماهنگی لازم را معمول خواهد داشت.

۱۰-۲۰- شهرداری می‌تواند ضمن انجام توافق حداکثر تا ۵ درصد به عنوان حق‌الزحمه با اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌های صنفی ذی‌ربط عوارض موضوع این ماده، تابلو و عوارض خدمات پسماند واحدهای مربوطه را از طریق اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌ها، عوارض متعلقه را وصول و به حساب شهرداری واریز نماید.

۱۱-۲۰- عوارض خدمات پسماند مطابق ردیف یک بند (ب) ماده (۶) نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند در فیش‌های سالانه عوارض موضوع این ماده درج خواهد شد.

۱۲-۲۰- عوارض آن دسته از صنوف مزاحم که علیرغم شکایت اشخاص حقیقی و حقوقی یا شهرداری از سوی کمیسیون‌های بند (۲۰) ماده (۵۵) قانون شهرداری‌ها رأی بر اعطای مهلت برای انتقال و یا رفع مورد مزاحمت صادر می‌شود، مالکین این قبیل واحدهای کسبی یا تولیدی موظف‌اند به ازای هر ماه مهلت تعیین‌شده برای انتقال واحد، نصف عوارض سالانه و به ازای هر ماه مهلت برای رفع مزاحمت، یک سوم عوارض سالانه را به حساب شهرداری واریز نمایند و شهرداری موظف است عوارض موصوف را همراه فیش‌های عوارض موضوع این ماده از محل یا واحد کسبی وصول نماید.

تبصره- اتحادیه‌های صنفی موظف هستند در هنگام صدور پروانه کسب برای مشاغل مزاحم تعهد لازم را مبنی بر اینکه در صورت وجود شاکی پروانه صادره باطل خواهد شد اخذ نمایند.

۱۳-۲۰- عوارض موضوع این ماده واحدهای کسبی از قبیل آموزشگاه‌های رانندگی، آموزشگاه‌های زبان، کلاس‌های کنکور، تقویتی و مدارس غیرانتفاعی، شرکت‌های حمل‌ونقل درون‌شهری (تاکسی تلفنی) که همگی موجب تحمیل هزینه‌های ترافیکی شدید به خصوص در ساعات پرتردد (پیک ترافیکی) به شهر در شریان‌های ۱۲ متری و بیشتر می‌شوند علاوه بر عوارض متعلقه یک برابر عوارض سالانه است و شهرداری تبریز موظف است در هنگام مراجعه مالکین این قبیل صنوف برای اخذ خدمات و هنگام توزیع فیش‌های عوارض سالانه بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند سالانه عوارض فوق را منظور و وصول نماید.

۲۰-۱۴- بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای صنفی و اداری پر زباله رده اول و دوم بر اساس جدول زیر که نام آن‌ها تعیین گردیده است^۱ موظفانند به ترتیب ۷۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده اول و ۵۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده دوم علاوه بر بند (یک) قسمت ب ماده (۶) دستورالعمل نحوه تعیین عوارض خدمات مدیریت پسماند عادی شهری تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۲۳- طبقه‌بندی، اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز (فعالیت‌های صنفی-بازرگانی-خدماتی-انتفاعی-غیرانتفاعی-کسب و پیشه و مشاغل)

واحدهای صنفی پر زباله رده اول	واحدهای صنفی پر زباله رده دوم
گل‌فروشی‌ها	ساندویچی‌ها
میوه و سبزی‌فروشی‌ها	سوپرمارکت‌ها
تالارهای پذیرایی	آرایشگاه‌های مردانه و زنانه
آشپزخانه‌ها	کافه‌ترباها و کافی شاپ‌ها
هتل‌ها و مهمان‌سراها	بستنی و آب میوه‌فروشی‌ها
فروشگاه‌های مرغ و ماهی و تخم‌مرغ	خواربارفروشی‌ها
چلوکبابی و غذاخوری	خشکبار و آجیل‌فروشی‌ها
بار فروش‌ها (میوه و تره‌بار)	کله‌پزی‌ها و سیرابی‌فروشی‌ها
اتوسرویس‌های (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	میل‌سازی و درودگری و نجاری
انبار کالاهای بازرگانی عمومی	بوفه‌های سینما
	قنادی‌ها
واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی	واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی
مراکز اداری، نهادها، شرکت‌ها، ارگان‌های دولتی و غیردولتی و مراکز نظامی و انتظامی	دندان‌پزشکی‌ها
	مطب‌ها
	مراکز آموزشی
فرودگاه‌ها	
راه‌آهن	
ترمینال‌های مسافربری	

۲۰-۱۵- هر فرد صنفی موظف است عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند مدت فعالیت و استقرار خود در محل واحد کسبی را پرداخت نماید.

۲۰-۱۶- از عوارض مؤدیانی که ظرف همان سال عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند را بپردازند ده درصد عوارض آن سال (عوارض کسب و پیشه و خدمات پسماند) منهای عوارض افتتاحیه به عنوان جایزه خوش‌حسابی منظور و کسر خواهد شد و مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در تعرفه یادشده را پرداخت نکنند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹ درصد به عنوان عوارض دیرکرد موضوع این ماده و پسماند خواهند بود.

۲۰-۱۷- کانکس‌ها و چادرها و بازارچه‌های موقت ... که توسط سازمان میادین در محدوده شهر به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فعالیت‌های صنفی، تجاری و خدماتی اجاره داده می‌شود همانند فعالین صنفی ملزم به پرداخت عوارض این ماده خواهند بود و سازمان میادین موظف است در قراردادهای منعقدده مراتب را ذکر نموده و هنگام تسویه حساب نهایی حتماً فیش پرداخت‌شده عوارض فعالیت کسبی را از طرف قرارداد (مستاجرین) مطالبه نماید.

تبصره- دفترچه تعرفه عوارض فعالیت‌های صنفی، بازرگانی، خدماتی، انتفاعی و غیرانتفاعی، کسب و پیشه و مشاغل جزء لاینفک این تعرفه است.

^۱ براساس دستور العمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

۲۰-۱۸- مشاغل کتابفروشی (به غیر از لوازم التحریر) و قالی بافی (به غیر از کارگاه های قالی بافی) توزیع مطبوعات از پرداخت عوارض این ماده معاف می باشند.

تبصره- مشاغل هنری مورد تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد استان از پرداخت عوارض ذکر شده در دفترچه مشاغل معاف می باشند.

ماده ۲۱- عوارض شماره گذاری و عوارض سالانه موتورسیکلت

الف) عوارض شماره گذاری انواع موتورسیکلت طبق شرح زیر تعیین می گردد.

- یک سیلندر ۴۰.۰۰۰ ریال- دو سیلندر ۶۰.۰۰۰ ریال- چهار سیلندر ۸۰.۰۰۰ ریال

ب) عوارض سالانه انواع موتورسیکلت به شرح بند زیر تعیین می گردد.

- تک سیلندر ۱۵.۰۰۰ ریال- دو سیلندر ۲۰.۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۳۰.۰۰۰ ریال

ماده ۲۲- اجاره بهاء تأسیسات مخابراتی و ارتباطی

۲۲-۱- بهای خدمات بهره برداری موقت در فضاهای غیر شهرداری از موجرین:

کلیه مالکین (موجرین) حقیقی و حقوقی املاک واقع در محدوده و حریم شهر تبریز به غیر از شهرداری تبریز، سازمان ها و شرکت های تابعه که مبادرت به نصب انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرارکننده و موارد مشابه می نمایند، به منظور انتقال دکل ها به فضاهای عمومی و به دور از مناطق مسکونی، برای املاک مورد اشاره به شرح زیر به عنوان بهای خدمات بهره برداری موقت به صورت پایدار و ماهانه و بر اساس رابطه زیر محاسبه و مالک موظف به پرداخت است. روش محاسبه عبارت است از:

$$T = \sigma \times P_d \times [hm + hb]$$

T = بهای خدمات بهره برداری موقت ماهانه به ریال

σ = ضریب کاربری

ضریب کاربری ۲/۳ برای کاربری های مسکونی، آموزشی و بهداشتی

ضریب کاربری ۱/۸ برای کاربری های اداری، تجاری، صنعتی، فرهنگی، ورزشی، نظامی و انتظامی

ضریب کاربری ۱/۳ برای کاربری های فضای سبز، معابر و گورستان ها

hb = ارتفاع ساختمان به متر

hm = ارتفاع دکل به متر

P_d = آخرین ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی

تبصره: برای سال ۱۳۹۷، ضریب افزایش ۱۵ درصد نسبت به سال ۱۳۹۶ خواهد بود.

دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیرفلزی که بر روی پشت بام ها و یا فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری (خود ایستا) نصب شده و بر روی آن ها انواع آنتن و سایر تجهیزات مخابراتی و رادیویی نصب می شود.

۲۲-۲- اجاره بهاء اماکن و فضاهای شهری متعلق به شهرداری برای درخواست نصب آنتن BTS:

در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تبریز (میدان ها، خیابان ها، پارک ها و ...) اجاره بهای مربوط به استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز به شرح زیر محاسبه و از بهره برداران وصول خواهد شد:

$$A = S \times [T + (P_d \times H) \div C]$$

A: اجاره بهاء سالانه به ریال

S: مساحت سایت

T: ثابت نوع سایت

P_d : آخرین ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی

C: ضریب ثابت دکل

H: ارتفاع دکل (در صورت پشت بامی: ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل)

جدول شماره ۲۴- اجاره‌بهای دکل‌ها

نوع دکل	ضریب ثابت دکل (C)	ثابت نوع سایت (T)
ماکرو	۲/۵	۴.۵۰۰.۰۰۰
میکرو	۰/۳۵	۱۶.۶۰۰.۰۰۰

تبصره ۱) برای سال ۱۳۹۷، ضریب افزایش ۱۵ درصد نسبت به سال ۱۳۹۶ خواهد بود.

تبصره ۲) میزان اجاره‌بهای مذکور برای دکل‌های ماکرو به ازای هر مترمربع در سال حداقل ۸,۷۴۵,۰۳۱ ریال (هشت میلیون و هفت صد و چهل و پنج هزار و سی و یک ریال) و حداکثر ۱۳,۹۹۲,۰۵۰ ریال (سیزده میلیون و نهصد و نود و دو هزار و پنجاه ریال) و برای دکل‌های میکرو برای هر مترمربع در سال حداقل ۳۱,۴۸۲,۱۱۳ ریال (سی و یک میلیون و چهارصد و هشتاد و دو هزار و یک صد و سیزده ریال) و حداکثر ۴۳,۷۲۵,۱۵۶ ریال (چهل و سه میلیون و هفت صد و بیست و پنج هزار و یک صد و پنجاه و شش ریال) است.

تبصره ۳) برای نصب هر دکل در صورت عدم رعایت منظر شهری معادل ۳۰ درصد مازاد بر مبلغ فرمول (A) در این ماده اجاره‌بها تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴) میزان اجاره‌بهای فوق برای بهره‌برداران به غیر از اپراتورهای تلفن همراه (همراه اول، ایرانسل، تالیا، رایتل و ...) با ضریب ۶۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵) در صورت تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت به موقع مبلغ اجاره‌بها، به ازای هر ماه تأخیر، ۱/۵ درصد مبلغ باقیمانده به عنوان وجه التزام تأخیر باید از سوی بهره‌بردار پرداخت گردد.

تبصره ۶) بهره‌برداران و اپراتورها می‌باید جهت نصب و بهره‌برداری از تجهیزات رو سطحی از جمله کافو و ... در نقاط مختلف شهر به ازای هر مترمربع در ماه ۹۲۰,۰۰۰ ریال به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات پرداخت نمایند.

۳-۲۲- ساماندهی

با توجه به آثار بهداشتی، زیست‌محیطی و فنی نصب انواع دکل‌ها و آنتن‌ها در محدوده و حریم شهر و به منظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره‌برداران موظف می‌باشند به هنگام نصب هرگونه تجهیزات موضوع این ماده، آئین نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۱-۳-۲۲- الزامات عمومی و شهرسازی

۱-۳-۲۲-۱- کلیه بهره‌برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.

۱-۳-۲۲-۲- نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع‌ها یا محل‌هایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.

۱-۳-۲۲-۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، املاک تجاری و اداری اولویت دارند.

۱-۳-۲۲-۴- برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مد نظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت است و نصب آنتن در حیاط شخصی منازل و پیاده‌روها و پشت‌بام‌های فرسوده ممنوع است.

۱-۳-۲۲-۵- صدور مجوز در کاربری‌های تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.

۱-۳-۲۲-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۱-۳-۲۲-۷- در جهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل‌های موجود، مجوزهای احداث برای دکل‌ها با قابلیت بهره‌برداری همزمان ۳ اپراتور

صادر خواهد شد.

۲۲-۳-۱-۸- در صورت فراهم شدن شرایط share و عدم انتقال دکل توسط اپراتورها، ۵۰ درصد مازاد بر اجاره‌بهای سایت مذکور به عنوان عدم تمکین محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از اتمام مدت اجاره‌نامه سایت فوق، اجاره‌نامه آن تمدید نگردیده و جمع‌آوری خواهد شد.

۲۲-۳-۱-۹- در صورت موافقت سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز و share نمودن هر اپراتور با دکل اپراتور دیگر و در صورت عدم افزایش مساحت اجاره‌نامه، مبنای محاسبه آنتن‌های اپراتور میهمان بر اساس پایه ۱۰ متر فضا و فرمول اجاره، محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم موافقت کتبی سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مبنی بر share، اپراتور میزبان علاوه بر مبلغ اجاره، ۵۰ درصد مبلغ اجاره را به عنوان جریمه پرداخت خواهد نمود.

۲۲-۳-۲- الزامات فنی

۲۲-۳-۲-۱- ارائه استاندارد دکل و تأییدیه استحکام سازه و بنا از نظر توان سازه‌ای از سوی مهندسين ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی است.

۲۲-۳-۲-۲- از آنجایی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب‌شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می‌دهد لذا سیستم برق‌گیر باید از نوع استاندارد پیش‌بینی و هدایت کابل‌های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۲۲-۳-۳- الزامات منظر شهری

۲۲-۳-۳-۱- در راستای جلوگیری از آلودگی بصری و به منظور کمک به زیباسازی محیط، هماهنگی دکل و منصوبات آن با سایر عناصر مبلمان شهری ضروری است.

۲۲-۳-۳-۲- ارائه طرح سه‌بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز الزامی است.

۲۲-۳-۳-۳- تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۲۲-۳-۳-۴- استفاده از رنگ‌های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۲۲-۳-۳-۵- کابل‌ها و سیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری است.

۲۲-۳-۴- الزامات زیست‌محیطی

۲۲-۳-۴-۱- مکان‌یابی دکل‌ها حتی‌الامکان باید در محل‌های کم‌تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۲۲-۳-۴-۲- نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق‌گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره‌برداران ضروری است.

۲۲-۳-۴-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه، تکمیل‌کننده این ضوابط خواهد بود.

۲۲-۳-۴-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز است.

ماده ۲۳ - سهم درخواست مجوز اختصاصی برای استفاده از مزایای ناشی از تغییر وضعیت اراضی و املاک شهری

۲۳-۱- در صورت درخواست مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و توافق با شهرداری و تنظیم مصالحه نامه جهت صدور مجوز استفاده اختصاصی تغییر وضعیت اراضی و املاک از کاربری‌های باارزش با تصویب کمیسیون ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون امور زیربنایی و نیز در صورت امکان بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع (برابر تبصره ۳ صفحه ۲۵ و بند ۵ صفحه ۳۸، پاراگراف اول صفحه ۵۸، پاراگراف دوم صفحه ۶۷، تبصره صفحه ۶۸ و تبصره‌های ۲ و ۳ صفحه ۸۸ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی) سهم شهرداری از آن به شرح زیر تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۲۵- سهم درخواست مجوز اختصاصی برای استفاده از مزایای ناشی از تغییر وضعیت اراضی و املاک شهری

ردیف	نوع زمین و کاربری	کاربری درخواستی	سهم شهرداری بر مبنای کاربری درخواستی (درصد)
۱	باغ	کاربری‌های انتفاعی	۷۰
		کاربری‌های عمومی	۶۵
۲	مزروعی و فضای سبز	کاربری‌های انتفاعی	۶۰
		کاربری‌های عمومی	۴۰
۳	مسکونی خیلی کم ویژه باغات	کاربری‌های انتفاعی	۴۵
		کاربری‌های عمومی	۲۵
۴	کاربری عمومی	کاربری‌های انتفاعی	۴۵
۵	کاربری‌های انتفاعی (به غیر از تجاری)	به سایر کاربری‌های انتفاعی	۳۰

تبصره: در خصوص تبدیل به کاربری‌های جهانگردی، تفریحی و صنایع کارگاهی، سهم شهرداری به میزان ۱۵ درصد نسبت به ردیف‌های جدول فوق کاهش خواهد یافت.

۲۳-۱-۱- تغییر کاربری عمومی و انتفاعی به عمومی: در صورت وجود ارزش اضافه‌شده با در نظر گرفتن موقعیت شهری و با نظر کارشناس رسمی دادگستری ۵۰ درصد مابه‌التفاوت قیمت کاربری اولیه و درخواستی اخذ خواهد شد.

۲۳-۱-۲- تعریف باغ و زمین‌های مزروعی و کاربری‌های انتفاعی و عمومی: طبق پیوست شماره ۳ ضمیمه این تعرفه^۱ است.

۲۳-۱-۳- چنانچه کاربری املاکی بدون نظر و توافق شهرداری از سوی برخی از ارگانها و سازمان‌ها از طریق کمیسیون ماده (۵) تغییر کاربری یافته و در ید مالکیت سازمان مربوطه بوده باشد سهم و حق‌و حقوق شهرداری از نهاد مربوطه اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: سازمان و ارگان مذکور در بند فوق، قبل از واگذاری ملک به اشخاص دیگر ملزم به استعلام از شهرداری و پرداخت حق‌و حقوق شهرداری هست^۲.

تبصره ۲: اگر ملک ذکرشده در بند فوق (۲۳-۱-۳) بدون پرداخت حق‌و حقوق شهرداری به شخص دیگر واگذار شده باشد شهرداری سهم خود را از بابت تغییر کاربری طبق این ماده، از سازمان و ارگان مورد نظر مطالبه خواهد کرد و حق مطالبه از شخص خریدار را ندارد.

۲۳-۱-۴- در صورتی که عناوین هر نوع کاربری حسب درخواست ذینفعان برای تغییر به تجاری و خدماتی در کمیسیون ماده (۵) و کمیسیون امور زیربنایی مطرح و تصویب گردد. عوارض آن بر اساس جدول فوق با قیمت‌گذاری عرصه تغییر یافته بر مبنای قیمت روز مسکونی تعیین و اخذ می‌شود. بدیهی است در موقع درخواست پروانه ساختمانی عوارض زیربنای تجاری و خدماتی بر اساس ۳۵ درصد ارزش تقویم روز محاسبه و وصول خواهد شد و این موضوع در گواهی‌های صادره به خصوص گواهی معامله قید و به اطلاع خریدار خواهد رسید.

^۱ آئین نامه قانون حفظ و گسترش باغات و دفترچه ضوابط طرح تفصیلی

^۲ تبصره ماده ۷۴ قانون شهرداری ها

۲۳-۱-۵- در صورتی که بر اساس مصوبات مراجع رسمی مربوط از جمله، کمیسیون‌های ماده ۵ و امور زیربنایی و غیره قسمتی از ملک با مصالحه و توافق فی‌مابین با ذینفعان به صورت کاربری اولیه و یا عمومی باقی‌مانده و در اختیار شهرداری قرار بگیرد و بقیه ملک به کاربری مورد درخواست تغییر یابد عوارض مساحت تغییر یافته بر اساس این ماده محاسبه و ارزش مساحتی از ملک که تغییر کاربری نمی‌یابد بعد از قیمت‌گذاری بر مبنای همان کاربری ذاتی و نوع زمین با بدهی ذینفعان ناشی از اجرای این ماده تهاتر خواهد شد.

۲۳-۱-۶- در صورتی که درخواست تغییر کاربری و تفکیک عرصه هم زمان بوده باشد حداکثر سهم شهرداری علاوه بر درصدهای جدول این ماده به میزان ۱۰ درصد خالص از قطعات، سهم تفکیک عرصه اخذ خواهد شد.

۲۳-۲- حفظ باغات و توسعه آن‌ها در اولویت اول برنامه‌های فضای سبز شهرداری است و مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات چایکنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی معامله با اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی بر حفظ کاربری وضع موجود و درج آن در گواهی معامله، سهم فوق از سوی شهرداری مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد جهت صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان پارک‌ها و فضای سبز کتباً گزارش شود.

۲۳-۳- در رابطه با درخواست‌های اخذ مجوز مبنی بر احداث اعیانی جهت استفاده تجاری و خدماتی یا توسعه آن و ایجاد بالکن داخل مغازه و انباری تجاری و ارزش اضافه‌شده حاصل از افزایش عرض دهنه و ارتفاع صرفاً با اخذ ۳۵ درصد ارزش تقویم روز به عنوان عوارض و با رعایت ضوابط شهرسازی و طی مراحل قانونی اقدام خواهد شد. توضیح اینکه برای مشاعات و بالکن رو باز عوارض پذیره بر اساس بند یک زیر بند ۱۰-۳-۱ ماده ۱۰ تعرفه اخذ خواهد شد.

۲۳-۳-۱- سهم تبدیل واحدهای مجاز موجود مسکونی در طبقات بالای همکف به تجاری و خدماتی پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج ۳۰ درصد ارزش تقویم روز خواهد بود.

۲۳-۳-۲- در خصوص صدور مجوز برای اعیانی‌های مجاز موجود برای استفاده در سایر کاربری‌ها (به غیر از تجاری و خدماتی و مسکونی) با رعایت ضوابط شهرسازی و تصویب در کمیسیون ماده پنج صرفاً با اخذ ۲۰ درصد ارزش تقویم روز کاربری درخواستی به عنوان عوارض اقدام خواهد شد.

۲۳-۴- درخواست‌های احداث اعیانی برای املاک واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون امور زیربنایی استان مورد موافقت قرار می‌گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ سهم شهرداری و سهم خدمات عمومی اقدام خواهد شد.

تبصره ۱- در اراضی و املاک موقوفی به هنگام محاسبه عوارض مربوطه در بندهای این ماده به میزان ۲۰ درصد کاهش مبنای عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۲- سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری شامل اراضی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادهای، سازمان‌ها و ادارات است و در کلیه اراضی و املاکی که صاحبان آن‌ها با تصویب کمیسیون ماده ۵ خود نسبت به آماده سازی و ایجاد معابر اقدام می‌نمایند علاوه بر واگذاری کلیه کاربری‌های عمومی به شهرداری، ۲۰ درصد از عرصه باقی‌مانده به عنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۳- در مواردی که امکان واگذاری سهم شهرداری از عرصه میسر نباشد شهرداری می‌تواند معادل ارزش آن را به قیمت روز ارزیابی دریافت نماید.

تبصره ۴- چون محدوده شهرداری منطقه ۹ در قالب آماده سازی و شهرک‌سازی دارای مصوبه خاص بوده، بنابراین از عوارض موضوع این ماده مستثنا است.

ماده ۲۴ - سهم استفاده از ارزش اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید بر اساس طرح‌های شهری

۲۴-۱- با در نظر گرفتن ارزش اضافه‌شده ناشی از تغییر کاربری صورت گرفته در اجرای طرح تفصیلی جدید و یا سایر طرح‌ها و مصوبات برای املاک فاقد اعیانی یا دارای اعیانی، سهم تغییر کاربری برابر جدول، بند و تبصره‌های زیر و در زمان صدور گواهی‌های معامله، عدم خلاف، پایان کار، پروانه ساختمانی و سایر مجوزهای احداث قابل اخذ خواهد بود.

تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

جدول شماره ۲۶- سهم ناشی از تغییر کاربری به غیر تجاری به ازای هر مترمربع از عرصه

ردیف	سابقه نوع زمین یا نوع سند	کاربری قبلی	کاربری فعلی بر اساس طرح تفصیلی جدید	ضریب P به ازای هر مترمربع
۱	عمومی و یا بایر مسکونی	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۲
۲	مزروعی - باغ	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۷
۳	مزروعی - باغ	فضای سبز	مسکونی	۷
۴	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	غیرمسکونی (عمومی)	۲
۵	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	کارگاهی	۷
۶	بایر مسکونی - کارگاهی	کارگاهی	مسکونی	۳
۷	بایر مسکونی	فضای سبز	کارگاهی	۳
۸	بایر مسکونی	عمومی	کارگاهی	۱/۵
۹	مزروعی - باغ	کارگاهی	مسکونی	۶
۱۰	مزروعی - باغ	عمومی	کارگاهی	۴
۱۱	مزروعی - باغ	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	بدون اخذ سهم شهرداری
۱۲	بایر مسکونی	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	بدون اخذ سهم شهرداری
۱۳	مزروعی - باغ	عمومی	عمومی	بدون اخذ سهم شهرداری

P: ارزش معاملاتی اراضی

تبصره ۱: چنانچه ارزش ملک اشخاص حقیقی بر اساس طرح‌های شهری تقلیل یابد مطابق با عکس جدول فوق نسبت به جبران آن توسط ارگان مربوطه اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: چنانچه واحد مسکونی اشخاص حقیقی به کاربری عمومی نظیر فضای سبز و ... تغییر یابد تملک با کاربری قبلی (بهای قبلی) خواهد بود.

۲۴-۱-۱: در صورتی که ملکی قبل از سال ۱۳۵۸ دارای کاربری مسکونی بوده و بعداً به دلیل نیاز ارگان‌ها و شهرداری و یا طبق طرح‌های موضعی مصوب به کاربری‌های عمومی تبدیل شده و مجدداً بدون انجام معامله در طرح تفصیلی جدید به کاربری اولیه قبل از سال ۱۳۵۸ بر می‌گردند این امر تبدیل کاربری ملک به حالت اولیه محسوب و سهم موضوع این ماده شامل آن‌ها نمی‌گردد.

۲۴-۱-۲: آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری برای آن‌ها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک سند صادر و تغییر کاربری در آن املاک صورت گرفته باشد مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

۲۴-۱-۳: برابر بند (د) ماده یک آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۸۹، باغ به محلی اطلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات زیر را داشته باشد.

الف) سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت

ب) سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

ج) محل‌هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند.

د) محل‌هایی که به تشخیص کمیسیون ماده ۷ آئین نامه قانون حفظ و گسترش باغ شناخته می‌شوند.

۲۴-۱-۴: سندهایی که به عنوان خانه باغچه با مساحت کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد به عنوان خانه تلقی شده و مشمول ردیف مسکونی در جدول فوق خواهد بود ولی برای خانه باغچه‌هایی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و بیشتر مطابق ردیف یک بند (د) ماده یک آئین نامه قانون حفظ و گسترش از طریق کمیسیون ماده ۷ همان آئین نامه اقدام می‌گردد.

۲۴-۲- سهم تغییر و تثبیت کاربری عرصه به تجاری:

الف - سهم تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری و خدماتی معادل ۳۰ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.

ب - سهم تغییر کاربری عرصه فضای سبز-زراعی و یا باغات به تجاری و خدماتی معادل ۴۰ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.

ج- سهم تغییر کاربری عرصه از سایر کاربری‌ها (به غیر از کاربری‌های ذکرشده در بند الف و ب فوق) به تجاری و خدماتی معادل ۳۵ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه خواهد شد.

۲۴-۱- در مورد املاکی که عوارض تغییر کاربری آن برابر بند ۲۴-۲ فوق برای عرصه محاسبه و وصول شده و ملک دارای اعیانی است در صورت درخواست تبدیل اعیانی به استفاده غیرمسکونی مطابق کاربری، عوارض آن تا تراکم ۱۲۰ درصد برابر بند ۱۰-۳ ماده ۱۰ عوارض پذیره و برای بیش از ۱۲۰ درصد یادشده، عوارضی بر مبنای ۳۵ درصد قیمت تقویم روز محاسبه و وصول خواهد شد.

۲۴-۲- املاکی که در وضع موجود دارای اعیانی تجاری و کارگاهی مجاز می‌باشند یا با پرداخت عوارض و جرائم تعیین شده قانونی می‌گردد و کاربری عرصه آن به تجاری و یا کارگاهی تغییر یافته است در حد اعیانی تجاری و کارگاهی موجود شامل عوارض تغییر کاربری نیست.

۲۴-۳- در صورتی که در سنوات گذشته از ملکی عوارض ورود به محدوده دریافت و اعیانی آن‌ها تعیین تکلیف شده باشد و مطابق طرح تفصیلی جدید در آن ملک تغییر و یا تثبیت کاربری صورت گیرد، صرفاً ۳۰ درصد عوارض موضوع همین ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۲۴-۴- اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری نموده و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی از خود، مراتب از سوی شهرداری به کمیسیون ماده ۵ برای اعاده به کاربری قبلی ارجاع خواهد شد.

۲۴-۵- در صورتی که اعیانی‌های احداثی در کاربری‌های غیر مربوطه در حریم شهر از طریق کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و ماده ۹۹ تثبیت بنا شوند عوارض عرصه آن با مد نظر قرار دادن نوع استفاده و تثبیت بنا بر اساس این ماده اخذ خواهد شد. بدیهی است باغات که در آن خانه باغ یا دیوارکشی و فنس کشی تثبیت می‌گردد برابر قانون حفظ و گسترش، در حالت باغ حفظ خواهد شد شامل عوارض این بند نیست.

ماده ۲۵- عوارض سینما و نمایش^۱

برای فیلم‌های ایرانی و خارجی به ترتیب معادل ۳ درصد و ۵ درصد بهای بلیت و برای نمایش‌ها و کنسرت‌های موسیقی معادل ۵ درصد بهای بلیت تعیین می‌شود. ضمناً کلیه بلیت‌های صادره باید ممهور به مهر شهرداری تبریز شود و مسئولیت حسن اجرای وصول عوارض فوق به عهده مدیر ذی‌ربط نمایش یا کنسرت است.

۲۴-۱- مسئولیت اخذ عوارض کنسرت‌ها و نمایش‌ها و واریز آن به حساب جاری شهرداری به عهده مالک محل برگزاری کنسرت و نمایش است.

۲۴-۲- کنسرت‌های موسیقی به زبان محلی از عوارض این ماده معاف هستند.

ماده ۲۶- بهای خدمات تخلیه و جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی

به منظور ساماندهی و جمع‌آوری و دفع مطلوب نخاله‌های ساختمانی بهای خدمات به شرح زیر توسط سازمان مدیریت پسماند قابل محاسبه و اخذ است:

۲۶-۱- اجاره مخازن مخصوص پسماندهای ساختمانی و عمرانی (نخاله) برای ۲۴ ساعت در معابر درجه یک شهر هر نوبت مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال و سایر گذرها و معابر مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال.^۲

۲۶-۲- ورودیه هر نوبت کامیون ده چرخ به نخاله گاه سازمان مدیریت پسماند به مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال

۲۶-۳- ورودیه هر نوبت کامیون شش چرخ به نخاله گاه سازمان مدیریت پسماند به مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال

۲۶-۴- ورودیه هر نوبت نیسان و مشابه به نخاله گاه سازمان مدیریت پسماند به مبلغ ۱۵/۰۰۰ ریال

نظر به دستورالعمل شماره ۴۴۰۳۲-۱۱/۲۶-۱۳۹۴ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و با توجه به نامه شماره ۴۱۰۶/۵۷-۱/۲۸-۱۳۹۵ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تبریز در خصوص انباشت و نگهداری هرگونه مصالح ساختمانی در معابر عمومی، می‌بایست حوزه

^۱ نام گذاری عوارض: کدینگ وزارت کشور

^۲ براساس ماده ۸ قوانین مدیریت پسماندها و ماده ۹ آئین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها

خدمات شهری مناطق در زمان اجرا و احداث ساختمان نظارت و کنترل‌های لازم را معمول داشته و حتماً با متخلفان برخورد قانونی به عمل آید. نظارت بر حسن اجرای این امر به عهده سازمان مدیریت پسماند خدمات شهری است.

ماده ۲۷- عوارض خدمات پسماند

به استناد مواد ۸۰۷ قانون مدیریت پسماند^۱ و آئین نامه اجرایی آن^۲ و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهر^۳ شهرداری تبریز مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیرمسکونی به شرح زیر اقدام نماید.

۲۷-۱- عوارض خدمات پسماند ادارات، شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، منازل مسکونی و آپارتمانی به شرح جدول زیر و فرمول دستورالعمل تعیین بهای خدمات محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۲۷- عوارض خدمات پسماند

ردیف	عنوان محل	مبلغ و رابطه عوارض بهای خدمات شهری و سایر
۱	منازل مسکونی و آپارتمانی	مطابق قسمت الف ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماند عادی شهر
۲	ادارات، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری	مطابق بند ۲ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماند عادی شهر

تبصره ۱: هزینه جمع‌آوری و حمل‌ونقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر تبریز ۳۷۰ ریال و هزینه دفن آن ۱۳۰ ریال است.

تبصره ۲: سرانه تولید زباله در شهر تبریز به ازای هر نفر ۶۵۰ گرم در روز تعیین می‌شود.

۲۷-۲- عوارض بهای خدمات پسماند عادی شده بیمارستانی بر اساس فرمول زیر محاسبه و توسط سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد.^۴

$$Z=N*K*T*C$$

عوارض بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شده بیمارستانی=Z

تعداد تخت هر بیمارستان=N

(میانگین =۳ کیلوگرم) میانگین تولید زباله روزانه بر حسب کیلوگرم برای هر تخت به همراه کادر بیمارستانی و عوامل همراه و ... K=

T= (۳۶۵) تعداد روزهای سال

C= میانگین هزینه خدمات سالانه به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی شده بیمارستان

ضریب متغیر (C) مبلغ ۲۰۰۰ ریال برای هر کیلوگرم تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: عوارض خدمات پسماند عادی شده مراکز بهداشتی و درمانی درمانگاه‌های عمومی و خصوصی، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌های تشخیص طبی، رادیولوژی‌ها و سایر مراکز مربوط به این نوع فعالیت، بعد از عادی‌سازی زباله‌ها بر اساس قبوض صادره از سوی سازمان مدیریت پسماندها وصول خواهد شد، شهرداری مناطق موظف‌اند قبل از هرگونه پاسخگویی به خدمات درخواستی این قبیل مراکز بدواً برگ مقاصد حساب از سازمان مدیریت پسماندها را مطالبه کنند.

تبصره ۲: بیمارستان رازی و بیمارستان کودکان از پرداخت عوارض این ماده معاف هست.

۲۷-۳- بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف طبق بند یک ردیف ب ماده ۶ دستورالعمل تعیین بهای مدیریت پسماند ۵۰ درصد عوارض کسب تعیین^۱ و وصول خواهد شد. ضمناً سازمان مدیریت پسماند شهر تبریز بهای خدمات پسماند واحدهای صنفی و اداری پر زباله را مطابق بند ۲۰-۱۴ ماده ۲۰ این تعرفه محاسبه و وصول خواهد کرد.

^۱ مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی

^۲ مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ هیئت وزیران

^۳ ابلاغی وزیر کشور به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷

^۴ ماده ۱۳ قانون مدیریت پسماندها - تبصره ۱ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماندهای شهر

ماده ۲۸- بهای خدمات قطع و موجبات از بین رفتن درختان و یا جابجایی درختان^۱

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی‌رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میدان‌ها، بزرگراه‌ها، پارک‌ها، باغات و محل‌هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر به صورت باغ شناخته شوند در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است.

۲۸-۱- در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان بهای خدمات تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه یا قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره از یک تا ۵ برابر به شرح جدول زیر تعیین می‌گردد که ۱۰۰ درصد درآمدهای حاصل از این بهای خدمات با تصویب هیئت‌مدیره سازمان پارک‌ها و فضای سبز به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

جدول شماره ۲۸- مبالغ جدول زیر بعلاوه یک برابر ارزش معاملاتی (P) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

درختان استثناء	درجه ۱	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۴۵۷۵۰۰ ریال
		۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۵۷۵۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۹۱۵۰۰ ریال
		۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲۲۸۷۵۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر ۱۸۳۰۰۰ ریال
		۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۱۴۳۴۵۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر ۲۷۴۵۰۰ ریال
درختان غیر مثمر	درجه ۱	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۴۱۲۵۰۰ ریال
		۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۱۲۵۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۸۲۵۰۰ ریال
		۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲۰۵۸۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۶۵۰۰۰ ریال
		۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۰۲۹۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۲۴۷۵۰۰ ریال
۳-۱	درجه ۲	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۳۶۶۰۰۰ ریال
		۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳۶۶۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۷۳۵۰۰ ریال
		۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۸۳۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۴۶۲۵۰ ریال
		۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۹۱۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۲۱۹۷۵۰ ریال
۴-۱ درختان مثمر	درجه ۱	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۳۶۶۰۰۰ ریال
		۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳۶۶۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۷۳۵۰۰ ریال
		۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۸۳۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۴۶۲۵۰ ریال
		۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۹۱۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۲۱۹۷۵۰ ریال
۵-۱	درجه ۲	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر به مبلغ ۳۲۰۲۵۰ ریال
		۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳۲۰۲۵۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۶۴۵۰۰ ریال
		۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۶۰۰۵۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۲۷۵۰۰ ریال
		۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۸۰۰۴۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۱۹۲۰۰۰ ریال

تبصره ۱- هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری خواهد بود.

تبصره ۲- بهای خدمات جابجایی درختان معادل ۵۰ درصد بهای خدمات قطع درختان تعیین می‌گردد.

تبصره ۳- در محاسبه میزان بهای خدمات قطع یا جابجایی درختان، شاخص حداقل محیط بن برای درختان نارون، بلوط، چنار، گردو و سوزنی برگان ۳۰ سانتیمتر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۴- بهای خدمات درخواست هرس درختان که توسط سازمان پارک‌ها انجام می‌شود یا هرس خودسرانه معادل ۵۰ درصد بهای خدمات قطع درختان (جدول فوق) خواهد بود.

۲۸-۲- بهای خدمات تخریب فضای سبز به شرح زیر است:

۲۸-۲-۱- حذف چمن هر مترمربع مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال

۲۸-۲-۲- گیاهانی که به صورت ردیفی کاشته می‌شوند هر متر طولی ۶۰۰۰۰۰ ریال

^۱ براساس دستور العمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

^۲ تبصره ۲ ماده ۸ آئین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸

۲۸-۲-۳- گل‌های فصلی هر مترمربع مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال

۲۸-۲-۴- درختچه‌های بالای ۵ سال همانند درخت غیر مثمر درجه ۲ محاسبه خواهد شد.

۲۸-۳- بهای خدمات سرویس بهداشتی استاندارد به ازای هر نفر مبلغ ۵۰۰۰ ریال در سطح پارک‌های شهر تعیین می‌گردد.

ماده ۲۹- عوارض تبلیغات شهری

تعاریف^۱

۱- تابلو: پیکره یا سازه‌ای است که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا یا ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم قرار داده می‌شود.

۲- تابلوی شناسایی کسب: تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هر گونه نماد (آرم)، نام و نشانه‌ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.

۳- تابلوی تجاری: تابلوهایی است که دارای نماد (آرم)، نام و نشانه‌ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.

۴- تابلوی فرهنگی و تفریحی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع‌رسانی باشد.

۵- بیلبرد: تابلوهایی با سطح تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که در فضاهای شهر نصب می‌شود.

۶- تلویزیون: نمایشگر الکترونیکی به کاررفته برای تبلیغات شهری در روز یا شب است و پیام در قالب تصویر و گرافیک القاء می‌شود.

۷- تبلیغات ترسیمی: کلیه تبلیغات ترسیمی و نوشتاری که بر بدنه وسایل نقلیه و دیوارهای مشرف به معابر انجام می‌شود.

۲۹-۱- تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند:

۲۹-۱-۱- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث و تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط و رعایت مبحث ۹ آیین‌نامه ملی مقررات ساختمان، بر اساس ضوابط اعلام‌شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به صورت زردرنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری (بر اساس طرح ابلاغ‌شده از سوی سازمان زیباسازی)

۲۹-۱-۲- تابلوهای پزشکان، وکلای دادگستری، به تعداد یک عدد در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتیمتر به شرط نصب در سر درب ورودی یا تابلو اعلانات.

۲۹-۱-۳- تابلوی دفاتر اسناد رسمی، ازدواج، طلاق، هر یک به تعداد یک عدد به ابعاد ۸۰×۱۲۰، ۱۶۰×۲۴۰، ۲۴۰×۳۶۰ سانتیمتر است، به شرط نصب در سر درب یا ورودی تابلوی اعلانات در غیر این صورت عوارض آن برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲۹-۱-۴- شیشه نویسی روی ویترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح شفاف ویترین تجاوز ننماید.

۲۹-۱-۵- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن‌ها نظیر تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز

۲۹-۱-۶- تابلوهای نصب‌شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادها، نیروهای انتظامی و نظامی.

۲۹-۱-۷- تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب در سر درب.

۲۹-۱-۸- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه‌ها و مجامع امور صنفی، تشکلهای غیردولتی، خیریه‌ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهدکودک حداکثر دو مترمربع به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب‌شده بر سر درب.

۲۹-۱-۹- هتل‌ها و مهمانسراها به شرط نصب در سر درب معاف از عوارض خواهند بود.

۲۹-۱-۱۰- کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض‌الحسنه، شرکت‌ها، سازمان‌ها، ادارات دولتی، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، مساجد، حسینیه‌ها، خیریه‌ها، مؤسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آن‌ها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به

^۱ فصل نهم مجموعه قوانین و ضوابط مربوط به تبلیغات محیطی

نصب یک تابلوی شناسایی که معرف و مبین محل استقرار و فعالیت اماکن تجاری، اداری و مذهبی باشند و جنبه تبلیغاتی نداشته باشند و تابلوی نصب شده صرفاً در سر درب یا ورودی به طول دهنه مجاز مغازه و یا ورودی ساختمان محل استقرار عرض حداکثر یک متر نصب شده باشد، شهرداری عوارضی از این بابت وصول نمی کند، لیکن صاحبان این قبیل مشاغل موظفاند در جهت رعایت مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم، نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر قبل از نصب هرگونه تابلو از سازمان زیباسازی شهرداری تبریز مجوزهای لازم را اخذ نمایند^۱.

۲۹-۱-۱۱- تابلو روان LED (تک رنگ) و نئون به ابعاد ۱×۵/۰ به عنوان معرفی و شناسایی محل استقرار خود و نصب در سر درب یا شیشه و افقی هم راستا با نمای ساختمان باشد، به شرط اینکه موجب خیرگی نشود.

۲۹-۲- تابلوهایی که نیاز به مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر است:

الف: فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف ۱ و ۲ جدول شماره ۲۹ فضاهای تبلیغاتی صنوف: $a \times q \times p_a \times 1/2$

ب: فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف های ۳ الی ۱۵ جدول شماره ۲۹ فضاهای تبلیغاتی: $a \times q \times p$

a = مساحت تابلو به مترمربع p_a = ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی) q = ضریب (برابر جدول)

p = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

جدول شماره ۲۹- نحوه محاسبه عوارض تابلو

ردیف	نوع تابلو	مدت نصب	q
۱	تابلوهای نصب شده بر رونما و دیوار جانبی	سالانه	۲
۲	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب		
	با تبلیغ ایرانی	سالانه	۱
	با تبلیغ خارجی	سالانه	۴
	با تبلیغ مشترک	سالانه	۳
۳	تابلوهای روان تک رنگ به شرط نصب در سر درب یا شیشه (مازاد بر بند ۱۱)، رونما: هم راستا با نمای ساختمان (کل مساحت تابلو)	سالانه	۲۰
۴	تابلوهای نئون نصب شده بر سر درب یا شیشه (مازاد بر بند ۱۱)، رونما: هم راستا با نمای ساختمان (کل مساحت تابلو)	سالانه	۲
۵	تلویزیون نصب شده بر سر درب، رونما، دیوار جانبی و معابر عمومی سطح شهر	سالانه	۷۰
۶	بیلبورد و کلیه تابلوهای تبلیغاتی و تابلوهای پشت بام بیش از ۲۴ مترمربع در محل های مجاز بیلبورد و کلیه تابلوهای تبلیغاتی و تابلوهای پشت بام بیش از ۲۴ مترمربع در محل های غیرمجاز	سالانه	۷۰ ۱۰۰
۷	بالن های تبلیغاتی ایستاده بر حسب مساحت بالن (ارتفاع × قطر × ۲)	روزانه	$\frac{1}{3}$
۸	بالن های تبلیغاتی در عرض خیابان بر حسب قطر بالن × عرض گذر محل نصب	روزانه	$\frac{1}{5}$
۹	تبلیغات روی خودروهای سنگین	روزانه	۱۰۰۰ / ۰۰۰ ریال برای هر خودرو
	تبلیغات روی خودروهای نیمه سنگین		۷۰۰ / ۰۰۰ ریال برای هر خودرو
	تبلیغات روی خودروهای سبک		۵۰ / ۰۰۰ ریال برای هر خودرو
۱۰	تبلیغات حجمی روی خودروهای سبک	روزانه	۳۵۰ / ۰۰۰ ریال برای هر خودرو
	تبلیغات حجمی روی موتورسیکلت		۱۰۰ / ۰۰۰ ریال برای هر دستگاه
۱۱	حروف منصوب در نما بدون چهارچوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول کل حروف	سالانه	۲

^۱ آراعمومی دیوان عدالت اداری دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۱۵

۱۲	اکران لوگو پروژکتور یا سیستم های لیزری هر مترمربع $30/000 \times$ ریال $365 \times$ روز تقسیم بر ۴ (به علت امکان تبلیغ، صرفاً در شبها) (روزانه برای هر مترمربع)		
۱۳	سازه خودرو هر سازه خودرو روزانه $450/000$ ریال		
۱۴	سازه حجمی مساحت حجم $\times$ روزانه $80/000$ ریال		
۱۵	سازه ثابت سازمان زیباسازی مبلغ $320/000$ ریال برای هر مترمربع به مدت ۱۵ روز		

تبصره ۱: در صورت تبلیغات روی بدنه اتوبوس های شرکت واحد می باید تبلیغات نصب شده مانع دید مسافران از داخل اتوبوس نباشد مبنی بر اینکه در شیشه های اتوبوس ها هیچ گونه فعالیت تبلیغاتی انجام نگردد.

تبصره ۲: عوارض تابلو که به صورت سالانه هست قابل محاسبه برای ماه و روز است.

تبصره ۳: عوارض تابلوهای نصب شده در پشت بام به شرط، تأیید کارشناس فنی سازمان و با رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان نصب گردد در صورتی که تابلو تا ابعاد ۲۴ مترمربع باشد طبق جدول شماره ۳۰ و اگر بیش از ۲۴ متر باشد طبق بند ۶ جدول شماره ۲۹ محاسبه خواهد گردید.

فرمول محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی:

$$a \times q \times p$$

$$a = \text{مساحت تابلو به مترمربع} \quad q = \text{ضریب (برابر جدول)} \quad p = \text{ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)}$$

جدول شماره ۳۰- عوارض تابلوهای پشت بام

سالانه	تا اندازه ۶ متر مربع	$20P$
سالانه	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ متر مربع	$30P$
سالانه	بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ متر مربع	$24P$

تبصره ۴: برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرار گیرد.

تبصره ۵: برای ساختمان های دو طبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد.

تبصره ۶: نصب هرگونه تابلو عمود بر ساختمان و معبر عمومی شامل خیابان و پیاده رو، ممنوع است.

تبصره ۷: در صورتی که در تبلیغات محیطی و مشاغل با استفاده از ابزارها و تکنولوژی های تبلیغاتی جدید که در این ماده پیش بینی نشده است درخواست یا نصب گردد، به شرط تأیید و تصویب آن در کمیته تبلیغات شهری سازمان عوارض آن، با یکی از ردیف های مندرج در این ماده تطبیق، محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف تابلوی نصب شده قبلی را برچیند.

تبصره ۹: مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرون ساختمان نمی باشند.

تبصره ۱۰: تابلوهایی که در محیط های سرپوشیده عمومی و محوطه های خصوصی مانند: (ترمینال های مسافربری، سالن فرودگاه ها و راه آهن و مترو)، عمومی و یا محل های مسقف (مانند بازارهای مسقف، پاساژها) نصب گردد نیز مشمول بند ۲۹-۲ این ماده است و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک دوم (۱/۲) عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۱: اگر نصب تابلوها در محوطه خصوصی باشد که از معابر عمومی قابل رویت باشد عوارض طبق بندهای جدول محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۲: در تابلوهای چندوجهی مساحت کل وجه ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱۳: مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبورد، تلویزیون شهری و غیره) مطابق نظر کمیته تبلیغات شهری تعیین می شود.

تبصره ۱۴: در صورت پرداخت عوارض به صورت نقدی در همان سال و در سه ماهه اول ۲۰ درصد، در سه ماهه دوم ۱۵ درصد و در سه ماهه سوم ۱۰ درصد کاهش مبنای عوارض این ماده اعمال خواهد شد. ضمناً کاهش مینا شامل بدهی سال‌های قبلی و کانون‌ها و شرکت‌های تبلیغاتی طرف قرارداد نیست.

تبصره ۱۵: در صورت نصب تابلوهای تبلیغاتی حجمی، محاسبه بر اساس بیلپورد و با محاسبه مساحت حجم تابلو اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۶: هرگونه دیوارنویسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است در صورت مشاهده به ازای هر مترمربع مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت جریمه اکران از ذینفع اخذ و به حساب سازمان زیباسازی واریز خواهد شد و نسبت به پاک‌سازی اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۷: چسباندن هرگونه برچسب یا تراکت‌های تبلیغاتی در فضاها و مبلمان شهری ممنوع بوده در صورت مشاهده روزانه مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال از بابت جریمه اکران اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۸: تابلوهایی که بدون مجوز نصب‌شده‌اند در صورت تأیید سازمان زیباسازی با ادامه اکران تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس این ماده مجوز صادر خواهد شد در غیر این صورت ضمن اخذ عوارض معادل ۲۰ برابر عوارض سالانه مربوطه، مؤدی ملزم به جمع‌آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع‌آوری شهرداری تبریز رأساً به جمع‌آوری آن اقدام نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از مؤدی اخذ خواهد کرد.

تبصره ۱۹: در صورت جمع‌آوری تابلوها و داربست‌های غیرمجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری تبریز از سطح شهر جمع‌آوری و انبار می‌گردد، هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۵/۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم مراجعه صاحب تابلو اگر قیمت انبار کردن به طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به نفع شهرداری مصادره خواهد شد.

تبصره ۲۰: وصول عوارض و واگذاری هرگونه تبلیغاتی اعم از محیطی و مشاغل به منظور حفظ وحدت رویه بر عهده سازمان زیباسازی است و شهرداری‌ها و مناطق و شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه حق واگذاری و بهره‌برداری از منافع آن را ندارند و هرگونه واگذاری و وصول به عنوان تخلف محسوب می‌شود.

تبصره ۲۱: متولی تبلیغات شهری سازمان زیباسازی شهرداری است و تمامی سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته، می‌باید عقد قرارداد و کلیه امور مرتبط با فضاها و تبلیغاتی اختصاصی سازمان متبوع خود را به سازمان زیباسازی واگذار کند و از تاریخ ابلاغ این مصوبه، مدیریت در حوزه تبلیغات خارج از سازمان زیباسازی ممنوع است.

تبصره ۲۲: نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی و زیست‌محیطی و ترافیکی بوده و نباید به گونه‌ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم‌جوار شود.

تبصره ۲۳: در مورد نصب تابلو در نمای ساختمان‌ها با در نظر گرفتن ضوابط تعیین‌شده در دستورالعمل طراحی کنترل و اجرای نماهای شهری تبریز اقدام خواهد شد.^۱

^۱ میحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان

ماده ۳۰- عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز موظف است در قبال ارائه و انجام هر نوع خدمات مرتبط با حوادث و سوانح، به بیمه گر حوادث و طرف قرارداد با شرکت های بیمه ۲ درصد غرامت قابل پرداخت از سوی شرکت های بیمه را وصول و در جهت تجهیز و بهبود امکانات خود هزینه نماید و برای ساختمان ها در کل طبقات در موقع صدور پروانه ساختمانی عوارض ایمنی، به شرح جداول زیر به ازای هر مترمربع زیربنای ناخالص (زیربنا، بالکن، راه پله و ...) به صورت پلکانی محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۳۱- تعرفه عوارض خدمات ایمنی واحدهای مسکونی

ردیف	متر از		هر مترمربع نسبت به مآزاد (ریال)	مبلغ به ریال
	تا	از		
۱	۰	۱۵۰	مقطوع	۳۰۰/۰۰۰
۲	۱۵۱	۲۵۰	مقطوع	۶۲۰/۰۰۰
۳	۲۵۱	۱۰۰۰	۵/۴۵۰	۴/۷۰۰/۰۰۰
۴	۱۰۰۱	۲۰۰۰	۸/۱۷۵	۱۲/۹۰۰/۰۰۰
۵	۲۰۰۱	۳۰۰۰	۱۰/۹۰۰	۲۳/۸۰۰/۰۰۰
۶	۳۰۰۱	۴۰۰۰	۱۶/۳۵۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	۴۰۰۱	۵۰۰۰	۲۲/۸۹۰	۶۳/۰۰۰/۰۰۰
۸	از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا		۳۰/۰۰۰	

جدول شماره ۳۲- تعرفه عوارض خدمات ایمنی واحدهای غیرمسکونی

ردیف	متر از		هر مترمربع نسبت به مآزاد (ریال)	مبلغ به ریال
	تا	از		
۱	۱	۱۰۰	مقطوع	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱۰۱	۱۰۰۰	۱۳/۶۲۵	۱۳/۳۰۰/۰۰۰
۳	۱۰۰۱	۲۰۰۰	۱۶/۳۵۰	۲۹/۶۰۰/۰۰۰
۴	۲۰۰۱	۳۰۰۰	۱۹/۰۷۵	۴۸/۷۰۰/۰۰۰
۵	۳۰۰۱	۴۰۰۰	۲۱/۸۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	۴۰۰۱	۵۰۰۰	۲۴/۵۲۵	۹۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا		۳۰/۰۰۰	

تبصره ۱: شهرداری ملزم است در ظرف مدت شش ماه آئین نامه اجرایی موضوع ۲ درصد غرامت قابل اخذ از شرکت های بیمه گر را با مذاکره و هماهنگی با شرکت های مذکور تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

تبصره ۲: بازدید اولیه کارشناسان به صورت رایگان بوده و در صورت درخواست متقاضی برای بازدیدهای بعدی به ازای هر بازدید مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد و برای بازدید نقل و انتقال نیز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال حق کارشناسی دریافت خواهد شد.

ماده ۳۱- بهای ورودیه خودرو و دام به میدان‌ها و ساماندهی فروشندگان سیار و خودرو

۳۱-۱- بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان‌ها:

جدول شماره ۳۳

ردیف	نوع خودرو	مبلغ به ریال
۱	سواری و وانت	۱۲۰۰۰
۲	نیسان	۱۵۰۰۰
۳	خاور و ایسوزو و مشابه	۲۰۰۰۰
۴	کامیون شش و ده چرخ	۲۵۰۰۰
۵	تریلر	۴۰۰۰۰

۳۱-۲- بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدان‌ها:

جدول شماره ۳۴

ردیف	نوع دام	مبلغ به ریال
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۵۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۱۵۰۰۰

۳۱-۳- بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدان‌ها:

جدول شماره ۳۵

ردیف	نوع دام	مبلغ به ریال
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۴۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۱۰۰۰۰

۳۱-۴- بهای خدمات ساماندهی فروشندگان سیار (دست‌فروشان):

جدول شماره ۳۶

ردیف	مترای محل واگذار شده	درجه	مبلغ به ریال
۱	۳×۲	درجه ۱	۱۲۰۰۰۰
۲	۳×۲	درجه ۲	۱۰۰۰۰۰
۳	۳×۲	درجه ۳	۸۰۰۰۰

۳۱-۵- بهای خدمات تنظیم قولنامه برای معامله خودرو در هفته بازار:

جدول شماره ۳۷

ردیف	ارزش خودرو	مبلغ به ریال
۱	تا مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰
۲	تا مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰۰,۰۰۰
۳	تا مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۵۰,۰۰۰
۴	تا مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰
۵	تا مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷۰۰,۰۰۰

۳۱-۶- بهای خدمات خرید و فروش خودرو در فضای مجازی (سایت سازمان) ماهانه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال

۳۱-۷- بهای خدمات ورودیه خودرو به هفته بازار مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۳۲ - بهای خدمات آرامستان ها

جدول شماره ۳۸- بهای خدمات کفن و دفن و پیش فروش قبر

خدمات با احتساب ۹ درصد ارزش افزوده		دفن (ریال)		پیش فروش	بلوک
۹۲۶,۵۰۰	کفن و دفن بزرگسالان	۲۱,۰۰۰,۰۰۰		۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ الی ۴۹
۳۴۸,۸۰۰	کفن و دفن نوزاد تا ۴ سال	۱,۱۰۰,۰۰۰		۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۱ الی ۵۲
۵۹۹,۵۰۰	غسل و کفن	۶,۸۰۰,۰۰۰		۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۳-۵۴-۵۵
۵۴۵,۰۰۰	فقط دفن	۳,۶۰۰,۰۰۰		۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۳ فاز ۳
۵۹۹,۵۰۰	هزینه نصب سنگ	۲۳,۰۰۰,۰۰۰		۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۱ الی ۱۰۵
۳۲,۷۰۰	نایلون نوزاد	۲۶,۰۰۰,۰۰۰		۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱
۱۰۹,۰۰۰	نایلون و پارچه سیاه	۶,۸۰۰,۰۰۰		۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴-۸
۲۱۸,۰۰۰	مداحی	رایگان		۲,۰۰۰,۰۰۰	۸ و ۱۴ برای پدر و مادر شهید
۳۲۷,۰۰۰	کاور	۶,۸۰۰,۰۰۰		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳
۳۲۷,۰۰۰	حمل متوفی (آمبولانس)	۱,۵۰۰,۰۰۰		۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۳ برای جانبازان
۲۱۸,۰۰۰	سردخانه	۷,۰۰۰,۰۰۰		۱۱,۰۰۰,۰۰۰	صدیقین و هنرمندان
۳۲۷,۰۰۰	تابوت تشریفاتی	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰		۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	مقبره ۳۰ متری بلوک ۱۲
۱,۰۹۰,۰۰۰	فروش تابوت	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰		۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مقبره ۴۷ متری بلوک ۱۲
۴۹۰,۵۰۰	دفن آمبوته و استخوان	۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰		۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	مقبره ۳۵ متری بلوک ۵۲ و ۱۰۳
۷۰۸,۵۰۰	هزینه بسته بندی	طیقه اول	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۶ و ۵۷ دو طبقه
۱,۱۹۹,۰۰۰	حمل جسد تا ۱۰۰ کیلومتر	طیقه دوم	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۸۷۲,۰۰۰	حمل جسد تا پلیس راه	طیقه اول	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۰ دو طبقه
۱۲,۰۰۰	حمل جسد برای هر کیلومتر	طیقه دوم	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	
۲۱۸,۰۰۰	صدور سند پیش فروش	طیقه اول	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ دو طبقه
۳۸۱,۵۰۰	فروش کفن	طیقه دوم	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱,۰۹۰,۰۰۰	صدور جواز دفن در روز	طیقه اول	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴ دو طبقه
۱,۳۰۸,۰۰۰	صدور جواز دفن در شب	طیقه دوم	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۹۹,۰۰۰	تشییع شهری از سازمان	طیقه اول	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۹ دو طبقه
		طیقه دوم	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	
		طیقه اول	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸ دو طبقه
		طیقه دوم	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	

ماده ۳۳ - عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک

به منظور جبران عوارض ترافیکی و زیست محیطی ناشی از ورود خودروها به محدوده ترافیک شهر تبریز و نیز اعمال مدیریت هوشمند در محدوده فوق از طریق به کارگیری امکانات و تجهیزات لازم، عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک در صورت تصویب طرح و اجرای آن در سال ۱۳۹۷ به شرح زیر از متقاضیان دریافت خواهد شد.

جدول شماره ۳۹- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک

ردیف	عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک	مبلغ (ریال)
۱	ساکنین محدوده طرح ترافیک- سرویس‌های اتوبوس و مینی‌بوس شرکت واحد، جانبازان بالای ۵۰ درصد- معلولین ویلچری- بیماران خاص- خودروهای نظامی و انتظامی و خودروهای امدادی و خودروهای عملیاتی اورژانسی آتش‌نشانی	رایگان
۲	تاکسی - ون تحت نظارت سازمان تاکسیرانی (در حد ظرفیت مصوب)	سالانه ۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	سرویس ادارات، مدارس، خودروهای خدماتی (حمل پول، زباله، عملیاتی حوادث آب، برق و مخابرات) و پیک‌های موتوری	سالانه ۲.۵۰۰.۰۰۰
۴	خودروهای دولتی (پلاک قرمز) و خودرو مدیران ادارات دولتی و خودروهای نمایندگان مردم تبریز (شورای اسلامی و مجلس)	سالانه ۳.۰۰۰.۰۰۰
۵	جانبازان ۲۵ تا ۵۰ درصد و خبرنگاران	روزانه ۴۰.۰۰۰
		هفتگی ۱۲۰.۰۰۰
۶	تاکسی تلفنی، اتوبوس و مینی‌بوس درستی، خودروهای پلاک شخصی و استیجاری ادارات و نهادهای عمومی	روزانه ۷۰.۰۰۰
		هفتگی ۲۸۰.۰۰۰
۷	خودروهای حمل‌ونقل بار دارای پروانه فعالیت از شهرداری (وانت و کامیونت خودروهای خدماتی دیگر شامل جرثقیل، تراک میکسر، آموزش رانندگی و ...)	روزانه ۱۰۰.۰۰۰
		هفتگی ۵۰۰.۰۰۰
۸	وسایط نقلیه شخصی و سهمیه آزاد ورود به محدوده	روزانه ۲۰۰.۰۰۰
		هفتگی ۱.۰۰۰.۰۰۰
۹	هزینه صدور المثنی مجوز	۱۵۰.۰۰۰

ماده ۳۴- عوارض خدمات مرکز کنترل و صدور مجوزهای ترافیکی

۳۴-۱- عوارض خدماتی مراکز کنترل ترافیک

۳۴-۱-۱- بهای خدمات تصویری: عوارض کلیه خدماتی که از طریق مراکز کنترل ترافیک در پاسخ به استعلام‌های وارده از مراکز اجرایی، قضایی، نظارتی یا درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی که با انجام بررسی‌های کارشناسی و فنی صورت می‌گیرد به شرح زیر است.

۳۴-۱-۱-۱- دریافت تقاضا و تکمیل پرونده مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال

۳۴-۱-۱-۲- تحویل و ارسال فایل تصویری به همراه پاسخ کتبی مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال

۳۴-۱-۲- بازدید و بررسی‌های فنی و کارشناسی در مورد استعلام‌های وارده از مناطق، اشخاص حقیقی و حقوقی (نهادهای، مؤسسات و ...) جهت بررسی دسترسی‌ها، عوارض سنجی ترافیکی مجتمع‌های بزرگ و مسکونی و تجاری، خدماتی جایگاه‌های عرضه سوخت، کارواش‌ها و نمایشگاه‌های اتومبیل و پارکینگ‌های تجمعی، مجوز نصب تابلوهای راهنما و مجوزهای ترافیکی پروژه‌های ترافیکی و ...

۳۴-۱-۲-۱- صدور مجوز پس از طی مراحل مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳۴-۱-۲-۲- طراحی تابلوها و صدور مجوز نصب تابلوها با ابعاد حداکثر ۱/۵ مترمربع مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳۴-۱-۲-۳- طراحی تابلوها و صدور مجوز نصب تابلوها با ابعاد بیش از ۱/۵ مترمربع مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳۴-۲- ارائه خدمات ترافیکی:

به شهرداری تبریز (معاونت حمل‌ونقل) اجازه داده می‌شود در چارچوب وظایف تعیین‌شده نسبت به ارائه خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی (اعم از مطالعات طراحی و محاسباتی و ...) در قبال درخواست شرکت‌ها، نهادهای، مؤسسات حقوقی و سایر شهرداری‌های استان و کشور در صورت ارائه (خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی و اعم از مطالعات، طراحی و ...) نسبت به اخذ حق‌الزحمه بر اساس فهرست بها و مصوبه سازمان برنامه و بودجه کشور و آنالیز نفر ماه اقدام نماید.

ماده ۳۵- عوارض صدور مجوز فعالیت و ایجاد مراکز معاینه فنی خودرو

طبق آیین‌نامه اجرایی نحوه انجام معاینه فنی خودرو و ابلاغیه شماره ۳۰۶۰۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۹ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در صورت مشارکت در ساخت، راه‌اندازی، نصب تأسیسات و تجهیزات آزمون و ... شهرداری تبریز می‌تواند بر اساس میزان مشارکت خود از درآمد عملکرد مراکز اخذ نماید. لذا شهرداری تبریز می‌تواند بر اساس نیازسنجی به عمل آمده در محدوده شهر تبریز (حریم شهر) با رعایت آیین‌نامه مربوطه در صورت صدور مجوز برای مرکز معاینه فنی در کاربری غیر مرتبط (به استثنای کاربری فضای سبز و باغ) اقدام نماید، عوارض مشارکت را شامل عوارض صدور مجوز بهره‌برداری برای مراکز به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ و سالانه درصدی از عملکرد هر خط بر اساس توافق طرفین (حداقل ۵ درصد) را جهت فعالیت این مراکز اخذ نمایند.

تبصره: در راستای حمایت از سامانه حمل‌ونقل عمومی ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه در عوارض معاینه فنی خودرو تاکسی‌های شهری اعمال خواهد شد.

ماده ۳۶- عوارض و بهای خدمات در سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری

۳۶-۱- با عنایت به تشکیل سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار و بر اساس وظایف و مأموریت‌های محوله^۱ به استناد اساس‌نامه مصوب، مدیریت یکپارچه حمل‌ونقل بار شهری از قبیل شناسایی، ساماندهی و نظارت بر سامانه‌های حمل‌ونقل بار، صدور بار برگ، مدیریت ساخت، توسعه، بهره‌برداری و نگهداری پایانه‌ها و مراکز عمده بار (باراندازها)، صدور پروانه بهره‌برداری و رتبه‌بندی برای شرکت‌های خصوصی و تعاونی فعال در حمل‌ونقل بار درون‌شهری، صدور پروانه بهره‌برداری واحدهای تجاری، اداری یا صنفی و کارگزاران فعال در حوزه حمل‌ونقل بار درون‌شهری و همچنین صدور پروانه فعالیت برای وسایط نقلیه باری و پروانه اشتغال برای رانندگان و راهبران شاغل در سامانه از مهم‌ترین وظایف اولویت‌های کار سازمان هست.

سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری تبریز^۲ در جهت ساماندهی و نظارت بر ناوگان حمل‌ونقل بار درون‌شهری، اقدام به صدور مجوز و پروانه فعالیت و اشتغال به ناوگان، شاغلین و فعالان حوزه حمل‌ونقل بار می‌نماید که عوارض و بهای خدمات بر اساس جدول زیر از سوی سازمان وصول خواهد گردید.

جدول شماره ۴۰- عوارض و بهای خدمات در سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری

ردیف	عنوان	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ نسبت به نوع وسیله نقلیه			
			وانت نیسان	کامیونت	کامیون	باری سبک (پیک موتوری، سه چرخه، مینی بار برقی و ...)
۱	صدور پروانه اشتغال راننده	یک ساله	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۲۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۲	تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰
۳	تمدید پروانه اشتغال	سالانه	۹۰۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه	یک ساله	۷۲۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰
۵	تعویض - المثنی و تغییر پروانه فعالیت	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۲۴۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت	سالانه	۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰

^۱ اساسنامه مصوب سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری تبریز ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های وزارت کشور به شماره ۱۰۴۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۴

^۲ بندهای ۱۰ الی ۱۳ ماده ۴ اساسنامه سازمان حمل و نقل بار

^۳ بند ۲ ماده ۲ و مواد ۱۷ و ۲۰ دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه، ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های وزارت کشور

تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

۷	اصلاح پروانه اشتغال (صادره از شهر دیگر)	-	۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰
۸	اصلاح پروانه فعالیت (صادره از شهر دیگر)	-	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰
۹	صدور موافقت اولیه ثبت شرکت‌های فعال حمل‌ونقل بار	۳/۰۰۰/۰۰۰				
۱۰	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌ها (اعم از حمل‌ونقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...)	یک ساله	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال			
۱۱	تعویض - المثنی و تغییر پروانه بهره‌برداری شرکت‌ها (اعم از حمل‌ونقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...)	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۳/۰۰۰/۰۰۰			
۱۲	تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌ها (اعم از حمل‌ونقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...)	سالانه	۴۰٪ تعرفه صدور پروانه			
۱۳	صدور پروانه فعالیت شرکت‌های خاص در حمل‌ونقل بار (پیک موتوری و ...)	یک ساله	۴/۵۰۰/۰۰۰			
۱۴	تعویض - المثنی و تغییر شرکت‌های خاص حمل‌ونقل بار پیک موتوری	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱/۳۰۰/۰۰۰			
۱۵	تمدید پروانه فعالیت شرکت‌های خاص در حمل‌ونقل بار (پیک موتوری و ...)	سالانه	۴۰٪ تعرفه صدور پروانه			
۱۶	هزینه برگزاری دوره آموزشی و برگزاری آزمون برای مدیران شرکت‌های حمل‌ونقل و بار و رانندگان*	به ازای هر نفر دوره	۱/۲۰۰/۰۰۰			

*در ردیف ۱۶ به منظور حمایت از رانندگان، هزینه آموزش از آنان اخذ نمی‌گردد.

*هزینه‌های ستون باری سبک (پیک موتوری، سه چرخه و غیره) ۳۰ درصد هزینه‌های وانت نیسان هست.

تبصره ۱: به منظور ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری و در جهت ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان حمل‌ونقل بار، کلیه مناطق شهرداری، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری، موظف‌اند نسبت به اخذ پروانه فعالیت و اشتغال وسایط نقلیه فعال در حوزه حمل‌ونقل بار اعم از ملکی، پیمانکاری و استیجاری و غیره از سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار، اقدام نمایند. به‌کارگیری خودروهای فاقد پروانه و مجوز در مجموعه شهرداری ممنوع است.

تبصره ۲: سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری می‌تواند جهت تشویق و حمایت از شرکت‌های فعال در امور حمل‌ونقل بار درون‌شهری اعم از تعاونی، خصوصی، انجمن‌های صنفی و ...، برای رانندگان و وسایط نقلیه در صورت ارائه مدارک لازم و یا ارائه معرفی‌نامه از شرکت‌ها و اتحادیه‌های بار و ...، حداکثر تا ۳۰ درصد تخفیف در بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال، اعمال نماید.

تبصره ۳: در راستای سیاست‌های کاهش آلودگی هوای تبریز، در صورت به‌کارگیری موتورسیکلت‌های برقی در ناوگان حمل‌ونقل بار درون‌شهری از پرداخت هزینه‌های جدول فوق معاف خواهند بود.

۳۶-۲- بهای خدمات ورودی باراندازها، توقفگاهها و پایانه‌های بار متمرکز

تعرفه ورودی کلیه وسایط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا و یا توقف شبانه وارد باراندازهای تحت نظارت شهرداری و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می‌شوند برابر جدول زیر است.

جدول شماره ۴۱- بهای خدمات ورودی باراندازها، توقفگاهها و پایانه‌های متمرکز بار

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	مبلغ ورودی و یک ساعت اول توقف (ریال)	مبلغ هر ساعت اضافی توقف در بارانداز (ریال)	تعرفه توقف روزانه در توقفگاه‌های شهری (ریال)
۱	موتور سه چرخه مینی بار برقی و ...	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۲	وانت - نیسان	۲۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۳	کامیونت	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۴	کامیون	۷۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	

۳۶-۳- عوارض ورود به محدوده‌های ترافیکی مجاز تردد وسایط نقلیه باری درون‌شهری

سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری تبریز به استناد قوانین و آئین نامه‌های مصوب و دستورالعمل ابلاغی و اساسنامه مصوب سازمان موظف به برقراری و ایجاد زیرساخت‌های لازم جهت مدیریت زمانی و مکانی تردد وسایل نقلیه باری و صدور مجوزهای لازم هست^۱.

جدول شماره ۴۲- عوارض ورود به محدوده‌های ترافیکی مجاز تردد وسایط نقلیه باری درون‌شهری

ردیف	تناژ خودرو	محدوده تردد ترافیکی	هزینه روزانه صدور مجوز برای خور وهای دارای پروانه	هزینه روزانه صدور مجوز برای خودروهای فاقد پروانه (شرایط خاص)*	جریمه عدم اخذ مجوز	ساعات مجاز تردد
۱	زیر ۶ تن	محدوده سبز	آزاد	۵۰/۰۰۰	مبلغ جریمه عدم اخذ مجوز دو برابر هزینه روزانه صدور مجوز خواهد بود.	زمان مجاز تردد بر اساس شرایط اقلیمی و فصلی با هماهنگی پلیس راهور اقدام خواهد شد.
		محدوده زرد		۷۰/۰۰۰		
		محدوده قرمز		۱۰۰/۰۰۰		
۲	۶ الی ۱۰ تن	محدوده سبز	آزاد	۱۰۰/۰۰۰		
		محدوده زرد		۱۵۰/۰۰۰		
		محدوده قرمز		۲۲۵/۰۰۰		
۳	۱۰ الی ۲۰ تن	محدوده سبز	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰		
		محدوده زرد		۲۲۵/۰۰۰		
		محدوده قرمز		۳۰۰/۰۰۰		
۴	بالای ۲۰ تن (حمل مصالح ساختمانی، نخاله‌های ساختمانی و کارگاه‌های عمرانی و ...)	محدوده سبز	۱۵۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰		
		محدوده زرد		۳۷۵/۰۰۰		
		محدوده قرمز		۴۵۰/۰۰۰		
۵	پمپ، بتونیر، میکسر، بیل مکانیکی و جرثقیل‌ها و ...	محدوده سبز	۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰		
		محدوده زرد		۴۵۰/۰۰۰		
		محدوده قرمز		۵۲۵/۰۰۰		

* صدور مجوز با اخذ تعهد مبنی بر اقدام جهت اخذ پروانه صورت خواهد گرفت.

^۱ ماده ۱۸ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

بند "ز" ماده ۶ آیین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن (شماره ۶۱/ت۴۲۲۲۸۲ ک مورخه ۱۳۸۸/۰۳/۲۰) وزیران عضو کارگروه توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت

بند ۱۱ ماده ۲ دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه به شماره ۳۵۹۹۲ مورخه ۱۳۹۴/۰۸/۱۸ ابلاغی سازمان شهرداری های وزارت کشور

بند ۵ ماده ۴ اساسنامه سازمان حمل و نقل و بار

تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

تبصره: در راستای مدیریت یکپارچه حمل و نقل درون شهری و بر اساس وظایف سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، محدوده های ترافیکی مجاز جهت تردد وسایط نقلیه باری با هماهنگی پلیس راهور تعیین و ارائه هر گونه مسیر تردد برای وسایط نقلیه باری در سطح شهر از طریق سایر سازمان ها از جمله سازمان مدیریت پسماند ممنوع بوده و صدور هر گونه مجوز تردد صرفاً توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری صورت خواهد گرفت.

توضیح اینکه بر اساس ماده ۲۶ این تعرفه، سازمان پسماند موظف است در خصوص تخلیه نخاله های ساختمانی جهت ساماندهی، جمع آوری و دفع مطلوب، صرفاً مجاز به اخذ ورودیه از نخاله هاها بوده و نصب هر گونه برچسب بر روی وسایط نقلیه باری از سوی سازمان مذکور ممنوع است.

۳۶-۴- تعرفه عوارض ایستگاه های بار حاشیه معابر اصلی شهری

در راستای ساماندهی توقف وسایط نقلیه باری در حاشیه خیابان های پر تردد شهری به منظور تخلیه بار و بارگیری و همچنین جلوگیری از ایجاد ترافیک در معابر و نظارت و مدیریت مناسب بر عملکرد ناوگان حمل و نقل بار درون شهری مستند به اجرای دستورالعمل^۱ و آیین نامه^۲ و اساس نامه^۳ قوانین^۴ مدیریت حمل و نقل بار ابلاغی سازمان شهرداری های وزارت کشور و بر اساس بند ۱ ماده ۴ اساس نامه مصوب سازمان و ایستگاه های بار در سطح شهر تبریز شناسایی گردیده و تعرفه توقف در آن ها بر اساس گروه بندی صورت گرفته طبق جدول زیر دریافت خواهد گردید.

جدول شماره ۴۳- تعرفه عوارض ایستگاه های بار حاشیه معابر اصلی شهری

ردیف	محل ایستگاه	محدوده	مبلغ تعرفه
۱	خیابان شهید مدنی (۱)	از تقاطع میدان شهدا تا چایکنار (ضلع شرقی)	ساعت اول ۲۰.۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۲۵.۰۰۰ ریال
۲	خیابان شهید مدنی (۲)	از تقاطع چایکنار تا خیابان شمس تبریزی (دو ضلع)	
۳	میدان میوه و تره بار مرکزی تبریز	کلیه خیابان های اطراف محدوده میدان	
۴	خیابان ۲۲ بهمن	از میدان قونقا تا تقاطع خیابان قطران (دو ضلع)	
۵	خیابان فردوسی	از تقاطع خیابان امام تا خیابان جمهوری اسلامی (ضلع شرقی)	ساعت اول ۱۵.۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۲۰.۰۰۰ ریال
۶	خیابان جمهوری اسلامی	از میدان نماز تا چهارراه گجیل (ضلع جنوبی)	
۷	خیابان جمهوری اسلامی	از تقاطع فردوسی تا میدان نماز (ضلع شمالی)	
۸	دروازه تهران	از تقاطع پل کابلی تا پل شهید حمید باکری (دو ضلع)	
۹	خیابان امام خمینی	از میدان ساعت تا سه راهی طالقانی (ضلع جنوبی)	
۱۰	خیابان شهید مطهری	از میدان نماز تا چایکنار (ضلع شرقی)	
۱۱	خیابان شهید مدنی (۳)	از تقاطع شمس تبریزی تا میدان حضرت ابوالفضل (دو ضلع)	ساعت اول ۱۰.۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۱۵.۰۰۰ ریال
۱۲	خیابان قدس	از تقاطع نیروی هوایی تا بلوار آذربایجان (ضلع شمالی)	
۱۳	خیابان تربیت غربی	از تقاطع فردوسی تا خیابان شریعتی شمالی	

تبصره: در صورت شناسایی و ایجاد سایر محل های ایستگاه بار در سطح شهر، تعرفه بر اساس گروه بندی جدول فوق دریافت خواهد شد.

^۱ دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه به شماره ۳۵۹۹۲ مورخه ۱۳۹۴/۰۸/۱۸ ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور

^۲ آیین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن (شماره ۶۱/ت ۴۲۲۲۸۲ ک مورخه ۱۳۸۸/۰۳/۲۰) وزیران عضو کارگروه توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت

^۳ بند یک ماده ۴ اساسنامه مصوب سازمان حمل و نقل و بار

^۴ ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب اسفند ۱۳۸۹

۳۶-۵- تعرفه صدور مجوز و حق امتیاز ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقفگاه بار و کالا

در مواردی که شهرداری‌های مناطق طبق طرح تفصیلی و یا در قالب توافق با مالک یا مالکین نسبت به صدور مجوز احداث بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقفگاه بار و کالا و ... اقدام نمایند، سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار موظف است در قبال اعمال ضوابط و مقررات مطابق آئین نامه^۱ در خصوص صدور مجوز و موافقت ایجاد این نوع فعالیت در منطقه شهری اقدام و عوارض را بر اساس جدول زیر دریافت نمایند. عواید حاصل از این محل در راستای تملک، احداث بارانداز و توقف گاه‌های کالا و بار درون شهری هزینه خواهد شد.

جدول شماره ۴۴- تعرفه صدور مجوز و حق امتیاز ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف گاه بار و کالا

مساحت عرصه ملک	ضریب P به ازای هر مترمربع ملک در استفاده موقت به عنوان انبار کالا، باسکول، پایانه بار و ...	ضریب P به ازای هر مترمربع ملک در استفاده دائمی به عنوان انبار کالا، باسکول، پایانه بار و ...
کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع	$\frac{p}{20}$	$\frac{p}{8}$
بین ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	$\frac{p}{40}$	$\frac{p}{12}$
بین ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$\frac{p}{60}$	$\frac{p}{16}$
بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$\frac{p}{80}$	$\frac{p}{20}$

ارزش معاملاتی اراضی P=

تبصره: سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری موظف است به منظور اعمال ضوابط و مقررات مطابق آیین‌نامه مدیریت حمل‌ونقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن^۲ در جهت نظارت بر روند جابجایی، بارگیری و باراندازی کالا، اقدام به شناسایی و اقدام قانونی با مالکین و بهره‌برداران از باراندازها، انبارهای کالا، باسکول‌ها، پایانه‌های بار و کالا و ... غیرمجاز موجود در سطح شهر طبق مفاد این بند نماید.

۳۶-۶- عوارض اضافه‌بار وسایط نقلیه حامل بار

رانندگان وسایط نقلیه باری در صورت تخلف از ضوابط حمل بار و ایمنی عبور و مرور در معابر، توسط مأمورین راهور وفق مقررات جرمیه و در موارد حمل بار اضافی که باعث ایراد خسارت به راه، ابنیه و تأسیسات فنی شهری گردد به شهرداری جهت تعیین و پرداخت خسارت وارده معرفی خواهند شد.^۳

به منظور ساماندهی و نظارت بر ناوگان حمل‌ونقل بار درون شهری و کاهش خسارات ناشی از اضافه‌بار بر شبکه معابر شهری اعم از آسفالت و زیرسازی خیابان‌ها و همچنین تأسیسات و تجهیزات شهری، سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری تبریز موظف است بر اساس جدول زیر نسبت به اخذ جرائم اقدام نماید.^۴

جدول شماره ۴۵- عوارض اضافه‌بار وسایط نقلیه حامل بار

عوارض	نوع وسیله حمل‌ونقل بار
۵۰۰/۰۰۰ ریال	کلیه وسایط نقلیه باری شامل کامیونت و کامیون تا یک تن بار اضافی
۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سایر وسایط نقلیه باری از جمله تراک، میکسر، بتونر و کامیون‌های حمل آسفالت به ازای هر تن بار اضافی

^۱ آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن بشماره ۶۱۵۸۵/ت ۴۲۲۸۲ ک مورخه ۱۳۸۸/۰۲/۳

^۲ به شماره ۶۱۵۸۵/ت ۴۲۲۸۲ ک مورخه ۱۳۸۸/۳/۲۰

^۳ ماده ۳۱ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب اسفند ماه ۱۳۸۹

^۴ اجرای بند ۱۲ ماده ۲ دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه ابلاغی سازمان شهرداری هاو دهیاری های وزارت کشور

۳۶-۷- عوارض تردد سالانه وسایط نقلیه باری

عوارض تردد وسایط نقلیه باری فعال در حمل و نقل انواع بار و کالا در سطح شهر که موجبات تحمیل هزینه‌هایی را برای شهرداری فراهم می‌نمایند به منظور جبران قسمتی از عوارض ترافیکی و زیست‌محیطی و خسارت وارده بر تأسیسات شهری به صورت سالانه بر اساس جدول زیر توسط سازمان حمل و نقل بار شهرداری اخذ خواهد گردید.

جدول شماره ۴۶- عوارض تردد سالانه وسایط نقلیه باری

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	مبلغ عوارض تردد سالانه (ریال)
۱	خودروهای زیر ۳.۵ تن	۱.۲۰۰.۰۰۰
۲	خودروهای ۳.۵ الی ۶ تن	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	خودروهای ۶ الی ۱۰ تن	۲.۲۰۰.۰۰۰
۴	خودروهای ۱۰ الی ۲۰ تن	۲.۶۰۰.۰۰۰
۵	خودروهای بالای ۲۰ تن (تراکتور، لودر، بیل مکانیکی و زنجیری)	۳.۰۰۰.۰۰۰
۶	بتونر و میکسر	۳.۵۰۰.۰۰۰

۳۶-۸- در راستای اجرای بند ۴ ماده ۴ اساس‌نامه سازمان مبنی بر مدیریت ایجاد، توسعه، نگهداشت و بهسازی زیرساخت‌ها، تأسیسات و تجهیزات مرتبط با حمل و نقل بار از قبیل علائم و تجهیزات ایمنی ناوگان و همچنین اجرای بند ۱۵ ماده ۴ اساس‌نامه سازمان مبنی بر اینکه مدیریت اجرای طرح‌های ایجاد، توسعه و بهبود پدافند غیرعامل در حمل و نقل بار در چارچوب مطالعات ایجاد، توسعه و بهبود پدافند غیرعامل در حمل و نقل و ترافیک شهری از وظایف و مأموریت‌های اصلی سازمان نیست و همچنین با توجه به تبصره ۲ ماده ۵ دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار ابلاغی سازمان شهرداری‌ها، لذا در جهت تحقق آن‌ها و کنترل و نظارت بر سامانه حمل و نقل بار درون شهری، ماهانه ۳ درصد از مبالغ اجاره انبارها، غرف و تعرفه ورودیه کلیه باراندازهای تحت نظارت اشخاص حقیقی و حقوقی، سازمان میادین و تره‌بار، سازمان پایانه‌ها و کلیه مراکز بار و بارانداز، توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز دریافت و هزینه خواهد شد.

۳۶-۹- سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است بر اساس دستورالعمل^۱ و آئین‌نامه^۲ نسبت به تشکیل هیئت انضباطی اقدام و با همکاری پلیس راهور بر عملکرد شرکت‌ها و رانندگان فعال در ناوگان رسیدگی و نسبت به تشویق و یا جریمه آن‌ها بر اساس جداول مصوب اقدام نماید.

ماده ۳۷- عوارض و بهاء خدمات مدیریت حمل و نقل مسافر درون شهری

۳۷-۱- با عنایت به تشکیل سازمان حمل و نقل مسافر شهرداری تبریز طی ابلاغیه شماره ۱۴۶۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۲ سازمان برنامه و بودجه کشور و وظایف تکلیفی این سازمان در زمینه مدیریت حمل و نقل مسافر درون شهری و حومه و صدور، تمدید و لغو پروانه اشتغال، بهره‌برداری و رتبه‌بندی شرکت‌های تعاونی و خصوصی حمل و نقل مسافری درون شهری و حومه کلیه عوارض صدور مجوز و پروانه اشتغال و فعالیت اشتغال و فعالیت حمل و نقل مسافری برای اشخاص حقیقی و حقوقی طبق جدول زیر از سوی سازمان ذی‌ربط وصول خواهد شد.

جدول شماره ۴۷- عوارض و بهای خدمات مدیریت حمل و نقل مسافر درون شهری

^۱ مواد ۵۳ و ۵۴ از فصل پنجم دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاری‌های وزارت کشور، به شماره ۳۵۹۹۲ مورخه ۱۳۹۴/۰۸/۱۸

^۲ ماده ۲۰ آیین‌نامه اجرایی تبصره (۱) ماده ۳۱ و ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی (شماره ۱۵۹۳۲۹ ت ۴۷۱۸۷ هـ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۵)

تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

ردیف	عناوین کلی مجوز صادره	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ تعرفه نسبت به نوع وسیله نقلیه		
			اتوبوس	مینی بوس یا میدی بوس	مسافری سبک
۱	تعرفه صدور پروانه اشتغال افراد در حمل مسافر (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یک ساله	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲	تعرفه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۸۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۳	تعرفه تمدید پروانه اشتغال	یک ساله	۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۴	تعرفه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یک ساله	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۵	تعرفه تعویض- المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۶	تعرفه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافر	یک ساله	۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷	تعرفه صدور موافقت اولیه ثبت شرکت های فعال حمل و نقل مسافر		۳/۰۰۰/۰۰۰		
۸	تعرفه صدور پروانه بهره برداری شرکت های فعال حمل و نقل مسافر (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	برای یک سال	۱۲/۰۰۰/۰۰۰		
۹	تعرفه تعویض- المثنی و تغییر پروانه شرکت های فعال حمل و نقل مسافر	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۰	تعرفه تمدید پروانه شرکت های فعال حمل و نقل مسافر	یک ساله	۴۰ درصد تعرفه صدور پروانه		
۱۱	تعرفه صدور پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل مسافر (شرکت های مسافری مجازی) (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	سالانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
۱۲	تعرفه تعویض- المثنی و تغییر شرکت های خاص در حمل و نقل مسافر (شرکت های مسافری مجازی)	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱/۰۰۰/۰۰۰		
۱۳	تعرفه تمدید پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل مسافر	یک ساله	۴۰ درصد تعرفه صدور پروانه		
۱۴	تعرفه خدمات هماهنگی برگزاری کلاس های آموزشی و برگزاری آزمون برای مدیران شرکت های حمل و نقل مسافر	به ازای هر نفر دوره	۱/۲۰۰/۰۰۰		

تبصره ۱: به منظور حمایت از قشر رانندگان حمل و نقل مسافری هزینه و تعرفه دوره های آموزشی از رانندگان اخذ نخواهد شد.

تبصره ۲: سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر درون شهری می تواند جهت تشویق و حمایت از شرکت های تعاونی فعال در امور حمل و نقل مسافر درون شهری، در صورت ارائه مدارک عضویت و یا معرفی نامه از شرکت های تعاونی و با تشخیص مدیریت مزبور حداکثر تا ۳۰ درصد از کاهش عوارض صدور پروانه بهره مند شوند.

۳۷-۲- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری:

تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

مالکین خودروهایی مثل مینی‌بوس‌ها و اتوبوس‌ها که در شهر تردد داشته و عوارض سالیانه نیز پرداخت نمی‌نمایند موظف‌اند عوارض تردد در شهر را به صورت سالانه طبق شرح جدول زیر به حساب شرکت واحد اتوبوس‌رانی تبریز و حومه واریز نموده و نسبت به دریافت برچسب تردد اقدام نمایند.

جدول شماره ۴۸- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل‌ونقل عمومی مسافری

ردیف	وسیله نقلیه	نرخ به ریال
۱	اتوبوس‌ها	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	مینی‌بوس‌ها	۹۰۰/۰۰۰

توضیح اینکه با توجه به بهره‌برداری از پایانه مسافری مرکزی تبریز و ضرورت پوشش هزینه‌های نگهداری، هدایت و مدیریت پایانه مسافری بند (۳-۳۷) اضافه شده است.

۳-۳۷- عوارض تردد وسایط نقلیه در پایانه‌ها و حق الامتیاز دایر کردن شرکت

۳-۳۷-۱- عوارض ورودیه به تأسیسات پایانه (پارکینگ- مجتمع تعمیرگاهی- کارواش- جایگاه سوخت) در طول ۲۴ ساعت یک‌بار

جدول شماره ۴۹

ردیف	وسیله نقلیه	یک‌بار در طول ۲۴ ساعت	نرخ به ریال
۱	اتوبوس	یک‌بار در طول ۲۴ ساعت	۱۰/۰۰۰
۲	مینی‌بوس	یک‌بار در طول ۲۴ ساعت	۵/۰۰۰
۳	سواری	یک‌بار در طول ۲۴ ساعت	۵/۰۰۰

۳-۳۷-۲- عوارض حق سکو در پایانه‌های مسافربری بین شهری

جدول شماره ۵۰

ردیف	شرح عنوان سفرهای بین شهری (داخل استان- خارج از استان- خارج از کشور)	نرخ به ریال
۱	از هر سرویس اتوبوس در پایانه بین شهری در سفرهای (خارج از کشور)	۲۰۰/۰۰۰
۲	از هر سرویس اتوبوس در ایست در سفرهای داخل استان به ازای هر روز	۴۰/۰۰۰
۳	از هر سرویس اتوبوس در ایست در سفرهای خارج استان به ازای هر روز	۷۰/۰۰۰
۴	از هر سرویس مینی‌بوس در ایست در سفرهای داخل استان به ازای هر روز	۲۰/۰۰۰
۵	از هر سرویس مینی‌بوس در ایست در سفرهای خارج استان به ازای هر روز	۳۵/۰۰۰

۳-۳۷-۳- عوارض حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافربری و نقل و انتقالات سهام خودرو

جدول شماره ۵۱

۱	حق الامتیاز دایر کردن دفتر شرکت و موسسه مسافربری در داخل پایانه شهری	برای اولین بار	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض نقل و انتقال فروش اتوبوس بین شهری شرکت‌های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل و انتقال	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض نقل و انتقال فروش مینی‌بوس بین شهری شرکت‌های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل و انتقال	۳۰۰/۰۰۰

ماده ۳۸- تسهیلات ویژه

۳۸-۱- برای تجمیع واحدهای تجاری صرفاً در موقع صدور مجوز به دلیل ارتقاء اصول شهرسازی از بابت تجمیع، عوارض شامل نمی‌شود.

۳۸-۲- در صورت تجمیع چند ملک واقع در قوس یک خیابان تا منتهی‌الیه قوس خیابان دیگر و اخذ پروانه ساختمانی واحد برای آن‌ها بابت تشویق جهت زیباسازی ۱۰ درصد کاهش مینا از کل عوارض پروانه ساختمانی منظور و محاسبه می‌گردد.

۳۸-۳- تسهیلات عوارض مقاوم‌سازی بناها و احیای بافت‌های فرسوده شهری و حاشیه‌نشینی
به منظور مقاوم‌سازی و احیای بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشینی شهری و تأمین فضاهای مسکونی در مناطق مذکور، مالکین املاک و اراضی و سازندگان حقیقی و حقوقی که املاک آن‌ها برابر نقشه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران (که به عنوان بافت فرسوده و حاشیه‌نشینی به تصویب رسیده است) برای دریافت پروانه ساختمانی مراجعه می‌نمایند محاسبه عوارض به شرح موارد زیر صورت خواهد گرفت
۳۸-۳-۱- کاهش ۱۰۰ درصد مبنای محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی مسکونی تا تراکم ۲۰۰ درصد و برای بقیه عوارض تا حد زیربنا و طبقات قیدشده در ضوابط طرح تفصیلی به شرط تأمین پارکینگ و فضای باز مصوب جهت تک پلاک مسکونی ۵۰ درصد کاهش مبنای عوارض و تجمیع چند پلاک مسکونی که مجموع مساحت عرصه آن‌ها در بافت‌های حاشیه‌نشینی بیشتر از ۲۰۰ مترمربع و در بافت‌های فرسوده بیشتر از ۴۰۰ مترمربع باشد، ۶۰ درصد کاهش مبنای عوارض و طرح‌های مسکونی سامان‌دهی یک بلوک شهری واقع در طرح مصوب بافت فرسوده و مصوب حاشیه‌نشین (بلوک شهری مانند بلوک میارمیر) ۹۰ درصد کاهش مبنای عوارض منظور می‌گردد.

۳۸-۳-۲- رعایت سایر ضوابط و مقررات موجود در طرح‌های مصوب بافت‌های مشمول این مصوبه از جمله سقف جمعیت‌پذیری شهر در طرح‌های مصوب، خط آسمان، عرض معابر، حداقل تفکیک و سطح اشغال الزامی است.

۳۸-۳-۳- شهرداری تبریز موظف است جهت جبران ارقام ریالی تسهیلات فوق نسبت به جذب اعتبارات پیش‌بینی‌شده در بودجه کل کشور در ارتباط با بافت‌های فرسوده پیگیری لازم را به عمل آورد و مناطق شهرداری موظف‌اند گزارش این بند را به صورت ماهانه به اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز با مستندات مربوطه ارسال نمایند.

۳۸-۳-۴- نقشه بافت فرسوده شهر تبریز مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است و همچنین تعیین محدوده مناطق حاشیه‌نشین تبریز بر اساس مصوبه همان شورا بوده که به شهرداری‌های مناطق ابلاغ گردیده است.

۳۸-۴- در هنگام صدور پروانه ساختمانی شهرداری مکلف به اجرای طرح تفصیلی و اصلاح معابر است و چون برای این‌گونه عقب‌کشی‌ها و عقب‌روی‌ها غرامت تعلق نمی‌گیرد جهت تشویق شهروندان به نوسازی املاک با اخذ پروانه ساختمانی برای آن دسته از املاکی که از عرصه آن‌ها به معابر الحاق می‌گردد از میانگین مجموع عوارض پروانه ساختمانی (شامل عوارض زیربنا و پذیره) ۲ برابر مساحت الحاقی به معابر از عوارض کسر و مالک ملزم خواهد شد که نسبت به اصلاح سند برابر آئین نامه اجرایی ماده ۴۵ قانون ثبت و اسناد اقدام نماید.

۳۸-۴-۱- در صورت عقب‌کشی رایگان در تجدید بنای تجاری‌های مجاز موجود به اندازه مساحت عقب‌کشی شده شامل عوارض ردیف ۱۰-۳-۵- ماده ۱۰ تعرفه نیست.

۳۸-۵- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی از قبیل خانه‌های فرهنگ، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی و آموزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپ‌های گردشگری معادل ۲ درصد زیربنا و هتل‌های ۳ ستاره و پایین‌تر معادل یک درصد زیربنا و هتل‌های ۴ و ۵ ستاره و بیشتر معادل دو درصد زیربنا در داخل مجموعه‌های احداثی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طی مراحل قانونی، به عنوان واحد تجاری بدون عوارض خواهد بود؛ ضمناً تجاری‌های خارج از ساختمان اصلی و مرکزی شامل تسهیلات مذکور در این بند نیست.

۳۸-۵-۱- در راستای تسهیلات ویژه برای سال ۲۰۱۸ فقط احداث هتل‌ها با هر درجه و ستاره در هر کاربری بعد از تصویب در کمیسیون ماده (۵) از پرداخت هرگونه عوارض (تغییر کاربری و احداث و پروانه ساختمانی) موضوع این تعرفه معاف می‌باشند.

۳۸-۵-۲- در خصوص تغییر کاربری مسکونی فقط به هتل و هتل آپارتمان، مراکز تفریحی و گردشگری از عوارض موضوع ماده ۲۴ این تعرفه معاف خواهد شد.

۳۸-۶- احداث شهربازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان پارک‌ها و مناطق شهرداری شامل عوارض نیست.

۳۸-۷- پروانه ساختمانی پارکینگ‌های عمومی، اعم از طبقاتی و سایر انواع تا سطح اشغال مجاز در محدوده‌های پر ترافیک شهر، تعیین‌شده از طرف معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تبریز (برابر نقشه محدوده پترافیک که قبلاً توسط سازمان حمل‌ونقل به مناطق ابلاغ شده است) که نقشه جغرافیایی آن جزو لاینفک این تعرفه است بدون عوارض خواهد بود این مراکز به هیچ عنوان قابل تغییر کاربری نبوده و شهرداری

موظف است در تمامی گواهی‌های صادره موضوع را تأکیداً قید نماید؛ و در صورت درخواست تجاری مطابق ضوابط طرح تفصیلی برابر صفحه ۶۸ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی (در زیرزمین و همکف پارکینگ‌های عمومی مذکور در این بند) عوارض آن ۲۰ درصد ارزش تقویم روز تجاری تعیین می‌گردد.

۳۸-۸- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کلیساها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امامزاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارند؛ لیکن چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند به شرح ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۳۸-۹- احداث ساختمان‌های مسکونی توسط صندوق‌های خیریه و عام‌المنفعه با شخصیت‌های مجاز حقوقی - حقوق خصوصی - در جهت حمایت از مستمندان و ا فشار آسیب‌پذیر بدون اخذ عوارض متعلقه به شرط اینکه مالکیت ساختمان‌های مذکور به شخصیت حقوقی تعلق داشته باشد بعد از تأیید شورای اسلامی شهر نسبت به صدور مجوز لازم، اقدام خواهد شد.

۳۸-۱۰- در خصوص آن دسته از مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از یک بلوک می‌باشند عوارض احتسابی آن‌ها به صورت مجزا برای هر بلوک محاسبه و مطابق مقررات شهرداری اخذ خواهد شد و در صورت درخواست ذی‌نفعان برای صدور عدم خلافی برای یک یا چند بلوک به صورت مجرد و موردی، در صورت تطبیق احداثی‌ها با نقشه و پروانه ساختمانی و گزارش‌های مصدق مهندسین ذی‌ربط و تسویه عوارض متعلقه گواهی عدم خلافی که به منزله پایان کار می‌باشد صادر خواهد شد. ضمناً پایان کار نهایی بر اساس پروانه ساختمانی صادره بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمانی بلوک‌های مجتمع مسکونی با طی مراحل قانونی و مطابق مفاد تعرفه صادر خواهد شد.

۳۸-۱۱- به منظور رونق گردشگری و توسعه زیرساخت‌های رفاهی و اسکان مهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان‌های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه ۲ شهری و سایر معابر اصلی به شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی و سایر مراجع قانونی مربوطه برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به عنوان هتل آپارتمان شامل عوارض نخواهد شد. آیین‌نامه این بند به عنوان پیوست شماره ۲ ضمیمه تعرفه است.

۳۸-۱۲- برای ایجاد انگیزه افزایش مشترکات مجتمع‌های تجاری و خدماتی آتی الاحداث، اگر مالکین چنین املاکی اقدام به ارائه طرحی بنمایند که مجموع مساحت مشترکات آن بیش از ۳۰ درصد کل اعیانی تجاری خدماتی بوده باشد، مساحت بیش از ۳۰ درصد مشترکات شامل عوارض نیست.

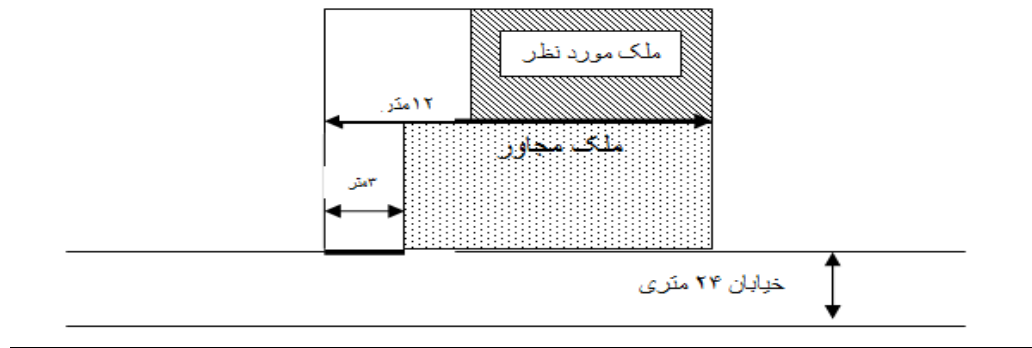
۳۸-۱۳- از محدوده فعلی روستاهای کجاباد - آناختون و خلجان و سایر روستاها (اوغلی - الوار علیا - سهلان - فتح‌آباد - کندرود) که به محدوده شهر تبریز الحاق شده‌اند صرفاً در کاربری‌های مسکونی ۳۰ درصد تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع و در کاربری‌های تجاری ۵۰ درصد تا زیربنای ۵۵ مترمربع عوارض این تعرفه اخذ خواهد شد. ضمناً تسهیلات این بند شامل اعیانی‌هایی خواهد بود که زمان احداث آن‌ها تا آخر سال ۱۳۹۶ است. شهرداری تبریز (معاونت شهرسازی و معماری) مکلف است تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ نقشه محدوده فعلی روستاها را تهیه و جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر اعلام و ارسال نماید.

۳۸-۱۴- تسهیلات برای واحدهای مسکونی مجتمع و مسکونی غیر مجتمع

۳۸-۱۴-۱- مسکونی مجتمع: مجتمع مسکونی برای استفاده از مزایای قیدشده در بند ۶ قسمت ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۵ به محلی اطلاق می‌شود که اعیانی‌های آن در عرصه‌های بالای ۱۰۰۰ مترمربع و بیش از یک بلوک ساختمانی بافاصله ۱/۵ برابر ارتفاع ساختمان بلوک پشت بلوک دیگر در داخل یک محوطه احداث و حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی در حد تراکم مجاز دارد و خدمات عمومی و سرانه‌های مورد نیاز با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در آن تأمین شده باشد.

۳۸-۱۴-۲- مسکونی غیر مجتمع: کلیه واحدهای آپارتمانی فاقد شرایط قیدشده در بند ۳۸-۱۴-۱ این ماده، غیر مجتمع محسوب می‌گردند و در جهت تشویق انبوه‌سازی اگر بیش از ۵۰ درصد کل بلوک‌های آپارتمانی در عمق بیشتر از ۲۵ متری بر جبهه اول قرار گیرد در صورت داشتن ورودی مشترک از معابر عمومی به میزان ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین بر برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اعمال می‌شود.

۳۸-۱۴-۳- در مواردی که ملک با عرض کمتر از ۳۰ درصد اندازه ضلع سمت گذر، ورودی دارد و بقیه ملک عریض تر است، ۸۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی محل ملاک محاسبه عوارض خواهد بود. (موقعیت قطعاتی شبیه کروکی ذیل)



تبصره: ارقام حاصل از محاسبه درصدهای قیدشده در بند ۳۸-۱۴-۱ و ۳۸-۱۴-۲ و ۳۸-۱۴-۳ فوق نباید از ارزش معاملاتی اراضی گذرهای دیگر مشرف به ملک کمتر باشد.

۳۸-۱۵- تسهیلات ویژه در حوزه فرهنگی و اجتماعی برای تبریز ۲۰۱۸ در جهت افزایش انگیزه برای فعالیت بخش خصوصی نسبت به توسعه مراکز فرهنگی و اجتماعی بر اساس دستورالعمل موضوع ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی تبصره ۳ ماده ۱۳۹ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ تا زمان فعالیت در این کاربری در خصوص تغییر عرصه از هر نوع کاربری به کاربری فرهنگی و هنری تا زمان فعالیت در این کاربری و همچنین تبدیل اعیانی‌های مسکونی به فعالیت‌های فرهنگی و هنری قیدشده در قانون فوق که به پیوست این تعرفه است از پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و پروانه ساختمانی و عوارض هر نوع تابلو معرف مشاغل فوق‌الذکر معاف خواهند بود.

ماده ۳۹- عوارض محلی منحصرأ تابعه این مصوبه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نیست.

پیوست شماره ۲ تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۷

شهرداری تبریز

آئین نامه اجرایی بند ۳۸-۱۱ ماده ۳۸ تعرفه

عوارض محلی سال ۱۳۹۷ شهرداری کلان شهر

تبریز

ماده واحده- استفاده از ساختمان های مسکونی به صورت هتل آپارتمان موقت سه ساله با رعایت موارد ذیل مجاز است:

۱- مالک یا مستأجر قانونی ملک ملزم به اخذ مجوزهای لازم از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، شهرداری تبریز و سایر سازمان ها و ارگان های مربوطه برای استفاده از کل ساختمان مسکونی که ویژگی های اجرایی، فنی و درجه بندی آن بر اساس شاخص های مصوب سازمان میراث فرهنگی کشور توسط سازمان استان مورد تأیید رسمی و کتبی قرار گرفته و نکات مدنظر در زیر این ماده واحده را دارا باشد.

۲- ساختمان تبدیلی به هتل آپارتمان باید دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی به روز از شهرداری باشد.

۳- ساختمان تبدیلی باید حداقل مشخصات زیر را دارا باشند؛

۳-۱- حداقل مساحت عرصه ساختمان از ۲۵۰ مترمربع کمتر نباشد.

۳-۲- حداقل زیربنا کمتر از ۵۵۰ مترمربع نباشد.

۳-۳- حداقل تعداد واحد مسکونی از ۶ واحد کمتر نباشد.

۳-۴- عمر ساختمان بیشتر از ۱۰ سال نباشد.

تبصره: ساختمان هایی که دارای عمر ۱۰ ساله و تقاضای تبدیل به هتل آپارتمان را دارند، در صورت تأییدیه فنی - تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و شهرداری، حداکثر تا یک دوره سه ساله مجوز تبدیل به کاربری هتل آپارتمان را داشته و پس از پایان دوره (گذشت ۱۳ سال)، تمدید مجوز هتل آپارتمان با در نظر گرفتن بند ۳-۴- اکیداً ممنوع است.

۳-۵- عرض معبر دسترسی به واحد مورد نظر (هتل آپارتمان) حداقل باید ۱۲ متر باشد.

۳-۶- تأمین یک باب پارکینگ به ازای هر یک واحد از هتل آپارتمان الزامی است.

تبصره: آن دسته از ساختمان های تبدیلی که دارای پارکینگ اختصاصی نبوده و مطابق بند ۲ این ماده واحده دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی می باشند، در صورت واقع شدن در حریم به شعاع ۲۵۰ متری پارکینگ های عمومی، با عقد قرارداد معتبر سه ساله تأمین پارکینگ به تعداد مذکور در بند ۳-۶- با پارکینگ های واقع در داخل حریم (شعاع ۲۵۰ متری) نسبت به تأمین پارکینگ واحدها اقدام و مجوز لازم را اخذ نمایند

۳-۷- برای ساختمان های واقع در محدوده محور تاریخی و فرهنگی در صورت وجود عدم خلاف و پایان کار بر اساس ضوابط و مقررات سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و با مسئولیت آن اداره اقدام خواهد شد.

- ۴- استفاده از ساختمان‌های مجاز موجود در کاربری‌های اداری و تجاری- خدماتی طرح‌های تفصیلی، با لحاظ رعایت کلیه موارد این ماده واحده بلامانع است.
 - ۵- فضاهای عمومی موجود در ساختمان هتل آپارتمان‌ها مطابق ضوابط مصوب سازمان میراث فرهنگی و گردشگری خواهد بود.
 - ۶- استفاده از ساختمان‌ها و خانه‌های تاریخی فرهنگی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، بدون محدودیت تعداد واحد اقامتی، پارکینگ، عمر ساختمان و عرض گذر، مشروط به تأییدیه و اخذ مجوز فنی و تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذی‌ربط بلامانع است.
 - ۷- مناسب‌سازی فضاهای ورودی به ساختمان و طبقات آن‌ها باید مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری برای استفاده معلولین جسمی و حرکتی انجام پذیرد.
- تبصره:** ساختمان‌ها و خانه‌های تاریخی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، از شمول این بند مستثنا می‌باشند.
- ۸- به منظور نظارت بر اجرای این آئین نامه، ایجاد بستر لازم و پشتیبانی از پروژه‌های مشارکتی هتل آپارتمان، انجام تغییرات لازم در این ماده واحده، در مقاطع زمانی مختلف و بررسی پرونده‌های موردی، کمیته‌ای تحت عنوان «کمیته بند ۳۸-۱۱ ماده ۳۸ تعارف عوارض محلی» مرکب از اعضاء ذکرشده در زیر از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل تشکیل و دبیرخانه آن در مدیریت گردشگری شهرداری تبریز مستقر خواهد بود:
 - ۱- معاون شهرسازی و معماری و در غیاب وی مدیر شهرسازی و معماری شهرداری تبریز (رئیس و عضو کمیته)
 - ۲- نماینده تام‌الاختیار سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان (عضو کمیته)
 - ۳- نماینده تام‌الاختیار کمیسیون میراث فرهنگی و گردشگری شورای اسلامی شهر تبریز (عضو کمیته)
 - ۴- مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز (عضو کمیته)
 - ۵- مدیر گردشگری شهرداری تبریز (دبیر و عضو کمیته)

پیوست شماره سه

بند ۲۳-۱-۲ ماده ۲۳ تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۷ شهرداری کلانشهر تبریز

باغ: طبق بند د) ذیل تبصره ماده یک آئین نامه «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، باغ به محلی اتلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.

۱- داشتن حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت، در صورت وجود بنا و مستحقات در زمین به طور متوسط در هر شانزده مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر بیست و پنج متر مربع یک اصله درخت مثمر و یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.

۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر، و باغ عمارت.

۳- دارا بودن سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم قانون زمین شهری.

۴- محل هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.

۵- محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شده اند.

اراضی زراعی و باغها: به استناد بند ت- ذیل ماده ۱ «آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها»، اراضی زراعی و باغها، اراضی تحت کشت، آیش و باغات شامل آبی، دیم اعم از دایر و بایر که سابقه بهره برداری داشته باشد و اراضی تحت فعالیتهای موضوع تبصره ۴ الحاقی که در حکم اراضی زراعی و باغها محسوب می شود.

تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها: احداث گلخانه ها، دامداریها، مرغداریها، پرورش ماهی و سایر تولیدات کشاورزی و کارگاههای صنایع تکمیلی و غذایی در روستاها بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی بوده و تغییر کاربری محسوب نمی شود. موارد مذکور از شمول این ماده مستثنی بوده و با رعایت ضوابط زیست محیطی با موافقت سازمان های جهاد کشاورزی استانها بلامانع می باشد.

کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهرداری عملکردهای عمومی

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	آموزش تحقیقات، فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری دولتی
۲	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان) دولتی
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی دولتی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی دولتی
۳	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی، شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت دولتی
		خارج از محدوده شهر	زندان
		شهر	موسسات خیریه
۴	خدمات غیر انتفاعی	شهر	موسسات خیریه
۵	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک دولتی
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرهای دولتی
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی دولتی
		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاههای دولتی
۶	درمانی	ناحیه	پلی کلینیک های دولتی
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس دولتی
		شهر	بیمارستانهای دولتی اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی دولتی
		ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک دولتی، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان دولتی
۷	فرهنگی - هنری	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما وابسته به دولت

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۸	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۹	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله بخش دولتی
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار وابسته به شهرداری، اورژانس ۱۱۵،
		شهر	گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی شهرداری و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار وابسته به شهرداری، حمل و نقل بار که توسط شهرداریها اداره می شود
۱۰	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۱	حمل و نقل انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۲	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۳	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۴	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۵	تفریحی - گردشگری	شهر	شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ... که توسط شهرداریها احداث و مدیریت میشوند
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش که توسط شهرداریها اداره می شود

کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری برای عملکردهای انتفاعی

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات، فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری، مراکز فناوری های نوین غیردولتی
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان) غیردولتی
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی غیردولتی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی غیرانتفاعی و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای غیرانتفاعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی بخش غیردولتی
۴	خدماتی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه،فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی خصوصی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
		شهر	دفاتر احزاب، اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه) خصوصی، دفاتر بازرگانی، مراکز بازرگانی و کانون های اصلاح و تربیت بخش خصوصی
		محله	زمین های بازی کوچک بخش خصوصی
۵	ورزشی	ناحیه	زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرهای بخش خصوصی
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، دهکده ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی بخش خصوصی
		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده خصوصی، درمانگاههای بخش خصوصی
۶	درمانی	ناحیه	پلی کلینیک های بخش خصوصی
		منطقه	بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت خصوصی و مراکز اورژانس خصوصی
		شهر	بیمارستانهای اصلی خصوصی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی که به صورت خصوصی اداره شوند
		ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، مراکز پرورش فکری کودکان و نوجوانان غیردولتی، سینما
۷	فرهنگی - هنری	شهر	کتابخانه تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی غیردولتی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله
		محله	ایستگاه های جمع آوری زباله بخش خصوصی
۸	تجهیزات شهری	محله	

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، ورزشگاه
		شهر	خصوصی، جایگاههای سوخت بخش خصوصی
		خارج از محدوده شهر	نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات بخش خصوصی
		میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار که توسط بخش خصوصی اداره می شوند	
۹	حمل و نقل انبارداری	محله	پارکینگ های محله ای خصوصی
		ناحیه	پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری بخش خصوصی
		شهر	پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها بخش خصوصی
		خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه های غیردولتی
۱۰	تفریحی - گردشگری (جهانگردی و پذیرایی و تفریحی)	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ... که توسط بخش خصوصی ایجاد و اداره می شود
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش که توسط بخش خصوصی ایجاد و اداره می شود
۱۱	پرورش گل و گیاه	شهر، خارج از محدوده شهر	مجتمع های تولید، توزیع، فروش و بازاریابی گل، نهال، درخت، درختچه وابسته به بخش خصوصی
۱۲	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷-ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			۲۱- واحد تولیدی نان بستی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
			نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی) ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین
			چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
			سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
			فلزی : ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترموستات
			کانی غیر فلزی : ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری
			شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز
			دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
			برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری ۷- واحد تولید انواع ساعت ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس ۱۴- واحد تولید آفتامات ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
			کشاورزی: ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
			ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی)

نمایه

تجاری، ۳، ۵، ۶، ۷، ۱۵، ۱۹، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۳۴، ۳۸، ۳۹، ۴۰،
۴۱، ۴۴، ۴۵، ۴۶، ۵۱، ۵۲، ۶۰، ۶۱، ۶۶

تجدید بنا، ۲۱

تجمیع قطعات، ۲۹

تخفیف، ۲۲، ۵۳

تسهیلات، ۲۱، ۳۰، ۶۰، ۶۱، ۶۲

تعدیل شده، ۴۵

تعویض سقف، ۲۱، ۲۲

تغییر کاربری، ۳۹، ۴۰، ۴۱، ۶۷

تفکیک اراضی، ۱۴

تقسیم، ۳، ۳۰

توقف گاه خودرو، ۳، ۲۲، ۲۳

چ

چک، ۳۰

ح

حاشیه‌نشینی، ۲۳، ۶۰

حریم، ۱، ۲۷، ۲۸، ۳۶، ۳۸، ۳۹، ۴۱، ۴۴، ۵۲، ۶۶، ۶۷، ۶۹

حصارکشی، ۳، ۲۴، ۲۷

حق مشرفیت، ۱، ۱۵، ۲۶، ۲۹

حوزه استحفاظی، ۳۰

خ

خدماتی، ۱، ۳، ۵، ۶، ۷، ۱۵، ۱۹، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۳۲، ۳۴، ۳۸، ۳۹،
۴۰، ۴۱، ۴۴، ۴۶، ۵۱، ۶۱، ۶۶، ۷۰

د

دفترچه ارزش معاملاتی، ۶

دیوارکشی، ۱، ۲۷

ر

رضایت مالکانه، ۱، ۱۴، ۱۵

ز

زیربنا، ۷، ۱۰، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۳، ۴۸، ۶۰، ۶۵

زیربنای اضافی، ۷، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱

زیرزمین، ۷، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۶۱

آ

آماده سازی، ۳، ۲۸، ۳۹

ا

اداری، ۵

ارزش اضافه‌شده، ۱، ۱۴، ۱۵، ۱۸، ۲۱، ۲۲، ۲۹، ۳۸، ۳۹

ارزش تقویم، ۷، ۲۱، ۲۲، ۳۸، ۳۹، ۶۱

ارزش روز تجاری و خدماتی، ۲۱، ۴۰، ۴۱

ارزش معاملاتی، ۱، ۳، ۶، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲،

۲۴، ۲۵، ۲۶، ۳۲، ۳۵، ۴۰، ۴۳، ۴۵، ۴۶، ۵۶، ۶۲

اعیانی، ۷، ۲۲، ۲۳، ۲۸، ۳۹، ۴۱، ۶۱

انباری مسکونی، ۱۸

ب

بافت فرسوده، ۲۳، ۶۰

بافت‌های فرسوده، ۶۰

بالکن، ۷، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۳۹، ۴۸

بروکف، ۱۰

بلوک شهری، ۶۰

بهای خدمات، ۱، ۲، ۳، ۴، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۲۸، ۳۳، ۳۴، ۳۵،

۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۹، ۵۰، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۵۸

پ

پارکینگ، ۳، ۷، ۱۲، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۱، ۲۲، ۵۱، ۵۹، ۶۰، ۶۱، ۶۶،
۶۹، ۷۱

پارکینگ‌های عمومی، ۶۱

پایان کار، ۲۹، ۳۰، ۳۹، ۶۵، ۶۶

پذیره، ۶، ۷، ۱۴، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۵، ۳۹، ۴۱، ۶۰

پروانه بهره‌برداری، ۵۲، ۵۳، ۵۸

پروانه‌های ساختمانی، ۳، ۶، ۱۰، ۱۱، ۶۰

پسماند، ۱، ۳، ۱۳، ۳۱، ۳۳، ۳۴، ۴۱، ۴۲، ۵۵

پیش‌آمدگی، ۳، ۷، ۱۷، ۱۸، ۲۱

ت

تابلو، ۳، ۳۳، ۴۴، ۴۵، ۴۶، ۴۷، ۶۲

تبلیغات، ۱، ۴۴، ۴۵، ۴۶، ۴۷

تثبیت بنا، ۶، ۷، ۱۶، ۲۱، ۲۶، ۳۰، ۴۱

س

سرقفلی، ۱، ۱۴، ۱۵، ۲۲
سطح اشغال مجاز، ۱۸، ۲۱، ۲۲، ۶۱
سفته، ۳۰
سهم تفکیک و افراز، ۳۱

ص

صدور پروانه ساختمانی، ۱۰، ۱۴، ۲۹، ۶۱
صنعتی، ۳، ۵، ۲۰، ۴۴، ۶۸، ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۳، ۷۴، ۷۵

ض

ضوابط طرح تفصیلی، ۹، ۳۶
ضوابط طرح و گذر بندی، ۱۳

ع

عدم خلاف، ۲۹، ۳۹، ۶۶
عقب کشی، ۲۶، ۲۷، ۳۱، ۶۰
علی الحساب، ۱۰
عوارض تجاری، ۵
عوارض عدم انجام تعهد قانونی، ۱، ۱۱، ۱۳
عوارض نوسازی، ۱۳، ۲۲

غ

غیرمسکونی، ۶، ۷، ۱۹، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۴۲

ف

فضای باز، ۹، ۱۲، ۳۶، ۶۱
فضای سبز، ۷، ۱۴، ۳۲، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۴۳، ۵۲، ۶۷
فنس کشی، ۱، ۳، ۲۷، ۴۱

ق

قانون شهرداری ها، ۱۰، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۴، ۲۸، ۳۰، ۳۱، ۳۳
قطار شهری، ۳، ۷، ۲۵
قیمت گذاری، ۶، ۱۴، ۱۵، ۳۸، ۳۹

ک

کاربری، ۳، ۵، ۶، ۵، ۱۲، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۳۱، ۳۲، ۳۵، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۴۱، ۵۲، ۶۰، ۶۲، ۶۵، ۶۸، ۷۰
کاربری های عمومی، ۸، ۹، ۲۶، ۴۰

کاربری های مختلط، ۱۲
کارسازی، ۱۰، ۲۵
کاهش مبنای عوارض، ۳۹، ۴۷، ۶۰
کسری فضای باز، ۷
کسری مساحت، ۷، ۲۳
کمسیون، ۶، ۱۱، ۱۲، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۵، ۲۸، ۳۰، ۳۱، ۳۳، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۴۱، ۴۳، ۶۰، ۶۶
کمسیون ماده پنچ، ۳۸، ۳۹

ک

کاربری مسکونی، ۷، ۱۲، ۴۰

گ

گواهی، ۱۲، ۱۳، ۲۹، ۳۰، ۶۱

م

ماده ۱۰۰، ۶، ۱۰، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۳۰، ۴۱
ماده ۹۹، ۶، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۴۱
مجتمع مسکونی، ۷، ۶۱
مجوز، ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۱۰، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۸، ۲۱، ۲۲، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۳، ۳۶، ۳۸، ۳۹، ۴۴، ۴۵، ۴۷، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۵۵، ۵۶، ۵۷، ۵۸، ۶۰، ۶۱، ۶۵، ۶۶
مجوز تهیه نقشه، ۱۰
محدوده، ۱، ۲، ۴، ۲۸، ۳۲، ۳۴، ۳۵، ۳۶، ۳۸، ۳۹، ۴۱، ۴۳، ۴۴، ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۵۴، ۵۵، ۶۰، ۶۱، ۶۶، ۶۸، ۶۹، ۷۱
مراجع قانونی، ۵، ۶، ۳۰، ۶۱
مسکونی، ۳، ۵، ۷، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۲، ۲۳، ۳۵، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۴۲، ۴۴، ۵۱، ۶۰، ۶۱، ۶۲، ۶۵، ۷۰، ۷۴
مهلت اعتبار پروانه، ۱۰، ۱۱، ۱۳

ن

نخاله، ۴۱، ۵۵

ه

هتل، ۶۰، ۶۱، ۶۵، ۶۶، ۷۱
همکف، ۷، ۱۶، ۱۷، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۳۹، ۶۱
هیئت ارزیابی، ۱۴، ۱۵

